

parcelácie (napríklad preluky) a tiež plochy, kde je predpoklad realizácie zámeru jedným investorom, nie je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovné rozvojové zámery:

- obytné územie - RZ 8/o, 13/o, 21/o,23/o,
- zmiešané územie: RZ 12/z, 20/z, 24/z, 25/z.

Pre navrhované trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry je nutná dokumentácia na úrovni projektu pre územné rozhodnutie.

## 2.5 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

### 2.5.1 Návrh bývania

Pre existujúcu obytnú zástavbu ÚPN obce Ludanice navrhuje:

- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,
- postupne modernizovať existujúce staršie rodinné aj bytové domy – zateplňovanie, opravy fasád, výmena okien a pod.,
- revitalizovať územie okolo bytových domov, s prípadným vylúčením nevhodných funkcií v obytnom prostredí (záhradkárska osada),
- pri novej výstavbe v prelukách rešpektovať existujúcu parceláciu pozemkov.

Pre návrhové obdobie do roku 2030 ÚPN obce Ludanice novú obytnú výstavbu navrhuje v dvoch časových etapách:

#### 1. etapa do roku 2020 - celkom cca 209-240 RD:

v hraniciach zastavaného územia obce:

- doporučená výstavba rodinných domov v prelukách - skompaktne zástavby využitím voľných prelúk a stavebných pozemkov na miestach dožitého stavebného fondu tak, aby sa citlivo doplnila existujúca urbanistická štruktúra uličnej zástavby (cca 42 RD),
- nová výstavba v nadmerných záhradách:  
RZ 1/o (cca 2 bytové domy) – nová výstavba pri železničnej stanici,  
RZ 6/o (cca 4 RD) – na Topolčianskej ulici pri ČSPL Jurki,  
RZ 8/o (cca 25-27 RD) – severne od bytoviek, medzi Chrabianskym kanálom a existujúcou zástavbou na hlavnom námestí,  
RZ 17/o (cca 10 RD) – doplnenie pravostrannej uličnej zástavby v severozápadnej časti Mýtnej Novej Vsi,  
RZ 18/o (cca 20-30 RD) – pokračovanie obojstrannej zástavby v juhozápadnej časti Mýtnej Novej Vsi,  
RZ 21/o (cca 28-30 RD) – návrh novej obytnej ulice v juhovýchodnej časti Mýtnej Novej Vsi;

mimo hraníc zastavaného územia obce:

- RZ 12/z (cca 20-25 RD) – návrh novej obytnej zóny za železničnou traťou, západne od futbalového ihriska v časti Ludanice,
- RZ 13/o (cca 40-50 RD) – návrh novej obytnej zóny za železničnou traťou, v lokalite „Za vinohradom“, južne od futbalového ihriska v časti Ludanice,
- RZ 20/o (14-16 RD) – návrh novej obytnej zóny v lokalite „Záhumenice – dolné“ v časti Mýtna Nová Ves, južne od futbalového ihriska;

#### 2. etapa do roku 2030 - celkom cca 205-270 RD a 2-3 x 8-bytové domy, t. j. 16-24 bytových jednotiek:

mimo hraníc zastavaného územia obce:

- RZ 21/o (cca 80-100 RD) – návrh novej obytnej zóny za železničnou traťou v lokalite „Kapitulské“, západne od futbalového ihriska v časti Ludanice,
- RZ 22/o (cca 2-3 x 8-bytové domy, t. j. 16-24 bytových jednotiek) – východne od existujúcich bytoviek,
- RZ 23/o (cca 60-80 RD) – navrhovaná obytná zóna medzi juhovýchodnou časťou zastavaného územia časti Ludanice a Chrabianskym kanálom,
- RZ 24/z (cca 25-30 RD) – nová obytná v lokalite „Kopanice“ v časti Mýtna Nová Ves, medzi cestou I/64 a železničnou traťou,
- RZ 25/z (cca 40-60 RD) – nová obytná v lokalite „Na ulici“ v časti Mýtna Nová Ves, medzi cestou areálom poľnohospodárskeho družstva.

Pri situovaní a stavebno-architektonickom riešení nových obytných budov je nutné:

- vo väčších RZ realizovať v predstihu technickú a dopravnú infraštruktúru,