

- výrobné územie - intenzívnejšie využitie existujúcich výrobných reálov, návrh nových lokalít pre rozvoj podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť nové pracovné príležitosti pre obyvateľov.

Záväzné regulatívy pre obytné územie

Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu:

- existujúca zastavaná štruktúra - obytná zástavba rodinných domov,
- navrhované rozvojové zámery: preluky, 6/o, 8/o, 13/o, 17/o, 18/o, 19/o, 23/o.

Základná charakteristika

- plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva.

Dominantné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- dopravná a technická obsluha územia.

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v rodinných domoch

- základná obchodná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov,
- obslužná vybavenosť – drobné prevádzky služieb pre obyvateľov (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, pedikúra-manikúra, zberne a čistiarne šatstva...), informačné a ubytovacie kancelárie, zmenárne...
- základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne...) a sociálna starostlivosť (klub dôchodcov, malokapacitné zariadenia opatrovateľskej služby, jasle...),
- kultúrna vybavenosť (kultúrny dom, kluby, knižnica, sakrálne stavby, výstavné priestory...),
- administratívna vybavenosť (zariadenia verejnej správy, administratívne kancelárie, pošta, požiarna zbrojnica, miestna polícia),
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, turistické ubytovne...),
- športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične, posilovne, solária, plavárne, kúpaliská...),
- školské zariadenia (MŠ, ZŠ, stredné školy, umelecké školy, špeciálne školy, autoškoly),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných, drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské a údržbárske služby bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickú, hygienickú a ekostabilizačnú funkciu),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy.

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- hlučné zábavné zariadenia,
- skládky odpadov.

Plochy bývania v bytových domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu:

- existujúca zastavaná štruktúra - obytná zástavba bytových domov,
- navrhované rozvojové zámery: RZ 1/o a RZ 22/o.

Základná charakteristika

- plochy slúžiace pre bývanie v bytových domoch a pre zariadenia občianskej vybavenosti miestneho významu.

Dominantné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy),
- dopravná a technická obsluha územia.

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v bytových domoch,

- obchodná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia),
- obslužná vybavenosť – drobné prevádzky služieb pre obyvateľov (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika,