

**Obec Ludanice**  
**SNP 448**  
**956 11 Ludanice**

**V Ludaniciach, dňa .....**

**Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb.  
o územnom a staveb.poriadku v znení neskorších predpisov /staveb.zákon/ a § 6  
vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ust.staveb.zákona

**I. Stavebník /meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov/**

.....  
adresa – sídlo: .....  
resp.splnomocnený zást.stavebníka .....  
adresa .....

**II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť**

Stavba .....  
nachádzajúca sa na ul.: ..... č.: ..... obec:.....  
parc.č. stavby ..... kat.úz.: .....  
resp.parc.č.pozemku, na ktorom sa stavba nachádza: .....  
pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe:  
- vlastnícke právo na základe LV číslo .....  
- iné právo na základe .....  
Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:  
- je kultúrnou pamiatkou – nie je kultúrnou pamiatkou  
/nehodiace sa škrtnúť/

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis**

Stavebné úpravy ohlasujem vykonať v rozsahu:

.....  
.....  
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu:

.....  
.....  
.....

**IV. Spôsob uskutočňovania stavby**

Stavba bude uskutočňovaná:

- dodávateľsky: .....  
- svojpomocne: .....

**V. K ohláseniu staveb. prác alebo udržiavacích prác stavebník predloží**

- V.1 – Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stav. úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť.
- V.2 – Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
- V.3 – Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom
- V.4 - Stanovisko orgánu št. pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
- V.5 – Zjednodušenú dokumentáciu pôvodného a navrhovaného stavu stavebnej úpravy, v bytových domoch statický posudok – 2x

.....  
Podpis stavebníka

**Poučenie:**

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona „Stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí zjednodušenú dokumentáciu. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.