

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o územnom rozvoji obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ludanice vrátane Zmien a doplnkov 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2020

o územnom rozvoji obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ludanice vrátane Zmien a doplnkov 1/2020

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie zabezpečuje dokument pre riadenie územnej a koncepcnej činnosti a taktiež pre stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj obce Ludanice. Jedným z hlavných cieľov riešenia Územného plánu obce Ludanice Zmien a doplnkov 1/2020 je návrh umiestnenia zberného dvora, ktorý je zahrnutý v zozname verejno-prospešných stavieb. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod zberný dvor od Slovenského pozemkového fondu umožní obci získať bezodplatným prevodom majetok vo vyššej hodnote, ktorý bude slúžiť vo verejnom záujme. Vzhľadom na uvedené považuje Obec Ludanice získanie tohto pozemku do svojho vlastníctva za naliehavý verejný záujem.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Ludanice schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ludaniciach v roku 2007 ako i záväzné časti Územného plánu obce Ludanice Zmien a doplnkov 1/2020 schválené v roku 2020.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sú výkresy:

- Územný plán obce Ludanice schválený v roku 2007: je výkres číslo 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1:5000 a výkres číslo 8 Schéma záväzných častí v mierke 1: 5000,
- Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020: je výkres č. n2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1:5000 a výkres číslo n8 Schéma záväzných častí v mierke 1: 5000.

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Riešené územie obce Ludanice je vymedzené hranicami jeho administratívneho územia a pozostáva z dvoch katastrov: Ludanice a Mýtina Nová Ves.

Toto VZN v plnom rozsahu nahrádza VZN č. 4/2007 o záväznej časti Územného plánu obce Ludanice, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Ludanice schváleného v roku 2007, nakoľko obsahuje záväznú časť spomínaného Územného plánu obce Ludanice doplneného o náležitosti Zmien a doplnkov 1/2020.

DRUHÁ ČASŤ

Článok 3

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020

TRETIA ČASŤ

Článok 4

Zrušovacie ustanovenia

Týmto sa ruší VZN č. 4/2007 o územnom rozvoji, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Ludanice a nahrádza ho toto VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ludanice vrátane Zmien a doplnkov 1/2020 a to dňom nadobudnutia účinnosti VZN č. 1/2020.

Článok 5

Uloženie územného plánu

Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 je uložený na:

- Obecnom úrade v Ludaniciach
- Spoločnom obecnom úrade Solčany, ktorý zabezpečuje pre obec Ludanice výkon stavebného úradu
- Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2020 bolo schválené uznesením č. 102/2020 na 2. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach dňa 13.02.2020. Vzhľadom na naliehavý verejný záujem uvedený v čl. 1 tohto VZN Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach ustanovuje skorší začiatok účinnosti tohto VZN a to dňom jeho vyhlásenia 13.02.2020.

V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude toto VZN za účelom zverejnenia záväznej časti Územného plánu obce Ludanice Zmeny a doplnky 1/2020 vyvesené na úradnej tabuli obce najmenej 30 dní od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Obce Ludanice.

V Ludaniciach, dňa 13.02.2020.



Matúš Dočkalik
starosta obce Ludanice

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 28.01.2020

Návrh VZN zverejnený na www.obecludanice.sk dňa 28.01.2020

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule dňa 13.02.2020

Návrh VZN stiahnutý z www.obecludanice.sk dňa 13.02.2020

Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 13.02.2020

Schválené VZN bolo zverejnené na www.obecludanice.sk dňa 13.02.2020

Schválené VZN bolo zvesené z úradnej tabule dňa

Schválené VZN bolo zverejnené na www.obecludanice.sk dňa

OBEC LUDANICE
SNP 448, 956 11 LUDANICE
IČO: 00310689 DIČ: 202 131 5461
TEL.: 038/531 91 39 - 2 -