Všeobecne záväzné nariadenie obce Ludanice č. 5/2020
o dani z nehnuteľností

(1) Obec Ludanice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e:

§ 1
Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza **s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností.**

(2)Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ludanice od 1.1.2021.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

(1)Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m2, je pre katastrálne územie Ludanice nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,5828 €/m2
trvalé trávnaté porasty	0,1414 €/m2
b/ záhrady	1,8500 €/m2
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,8500 €/m2
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,	0,1038 €/m2
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,5828 €/m2
e/ stavebné pozemky	18,5800 €/m2

(2)Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m2, je pre katastrálne územie Mýtna Nová Ves nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,7515 €/m2
trvalé trávnaté porasty	0,2084 €/m2
b/ záhrady	1,8500 €/m2
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,8500 €/m2
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,	0,1038 €/m2
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,5828 €/m2
e/ stavebné pozemky	18,5800 €/m2

(3) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov a trvalých trávnatých porastov je stanovená v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je stanovená v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch stanovil správca dane v súlade s § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

(4/ Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. , na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb / ďalej len „predajný stánok „ / , je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m2 a hodnoty pozemku za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky , čo je 18,5800 €/m2.

§ 3
Sadzba dane

(1)Správca dane pre všetky pozemky na území obce Ludanice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55 %
b/ záhrady	0,55 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,55 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,55 %
e/ stavebné pozemky	0,55 %

Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

(1)Správca dane pre všetky stavby na území obce Ludanice, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške:

a/ 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b/ 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c/ 0,10 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d/ 0,298 € za samostatne stojace garáže,
e/ 0,298 € za stavby hromadných garáží,
f/ 0,298 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g/ 0,531 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h/ 1,327 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i/ 0,298 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/ .

(2)Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5
Sadzba dane

(1)Správca dane na území obce Ludanice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
A/ 0,10 € za byty,
B/ 0,331 € za nebytové priestory.

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

§ 7
Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná :

A/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu , v troch splátkach, a to 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra bežného roka,

B/ ak vyrubená daň je vyššia ako 165 € , v troch rovnakých splátkach , a to do 31. mája, 31. augusta a 30. novembra bežného roka,

C/ v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach, a to do 31. mája a 30. septembra bežného roka.

(2)Vyrubenú daň možno zaplatiť naraz, i keď sú určené splátky podľa odseku 1.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1)Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ludanice č. 3/2014 o dani z nehnuteľností .

(2)Obecné zastupiteľstvo obce Ludanice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2020 na svojom 14. riadnom zasadnutí uznesením č. 184/2020. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

§ 9
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť 1. januára 2021**.

V Ludaniciach, dňa 14.12.2020.

.....
Matúš Dočkalik
starosta obce

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli: 24.11.2020

Návrh VZN bol zvesený z úradnej tabuli : 14.12.2020

Návrh VZN bol zverejnený na www.obecludanice.sk : 24.11.2020

Návrh VZN bol stiahnutý z www.obecludanice.sk : 14.12.2020

Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli : 14.12.2020

Schválené VZN bolo zvesené z úradnej tabuli:

Schválené VZN bolo zverejnené na www.obecludanice.sk : 14.12.2020

Schválené VZN bolo stiahnuté z www.obecludanice.sk :