

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ludanice č. 7/2022 o dani z nehnuteľností**

(1) Obec Ludanice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e:

### **§ 1 Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza **s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ludanice od 1.1.2023.

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 2 Základ dane**

(1) Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>, je **pre katastrálne územie Ludanice nasledovná:**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady   | 0,5828 €/m <sup>2</sup>  |
| trvalé trávnaté porasty   | 0,1414 €/m <sup>2</sup>  |
| b/ záhrady  | 1,8500 €/m <sup>2</sup>  |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | 1,8500 €/m <sup>2</sup>  |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1038 €/m <sup>2</sup>  |
| e/ stavebné pozemky   | 0,5828 €/m <sup>2</sup>  |
|   | 18,5800 €/m <sup>2</sup> |

(2) Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>, je **pre katastrálne územie Mýtina Nová Ves nasledovná:**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady   | 0,7515 €/m <sup>2</sup>  |
| trvalé trávnaté porasty   | 0,2084 €/m <sup>2</sup>  |
| b/ záhrady  | 1,8500 €/m <sup>2</sup>  |
| c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy   | 1,8500 €/m <sup>2</sup>  |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1038 €/m <sup>2</sup>  |
| e/ stavebné pozemky   | 0,5828 €/m <sup>2</sup>  |
|   | 18,5800 €/m <sup>2</sup> |

(3) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je stanovená v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je stanovená v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch stanovil správca dane v súlade s § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

(4) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. , na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb / ďalej len „predajný stánok „ / , je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky , čo je 18,5800 €/m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Ludanice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

|   |        |
|---|--------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | 0,55 % |
| b/ záhrady  | 0,55 % |
| c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy   | 0,55 % |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,55 % |
| e/ stavebné pozemky   | 0,55 % |

## Daň zo stavieb

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Ludanice, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

- a/ 0,14 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,14 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,14 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,30 € za samostatne stojace garáže,
- e/ 0,30 € za stavby hromadných garáží,
- f/ 0,30 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g/ 0,54 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ 1,33 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i/ 0,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/ .

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 5 Sadzba dane

(1) Správca dane na území obce Ludanice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- A/ 0,14 € za byty,
- B/ 1,33 € za nebytové priestory.

## **Oslobodenie od dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

## **§ 7 Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná :

A/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu , v troch splátkach, a to 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra bežného roka,

B/ ak vyrubená daň je vyššia ako 165 € , v troch rovnakých splátkach , a to do 31. mája, 31. augusta a 30. novembra bežného roka,

C/ v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach, a to do 31. mája a 30. septembra bežného roka.

(2)Vyrubenú daň možno zaplatiť naraz, i keď sú určené splátky podľa odseku 1.

## **§ 8 Záverčné ustanovenia**

(1)Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ludanice č. 5/2020 o dani z nehnuteľností .

(2)Obecné zastupiteľstvo obce Ludanice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2022 na svojom 2. riadnom zasadnutí uznesením č. 16/2022. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

## § 9 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť 1. januára 2023.**

V Ludaniciach, dňa 13.12.2022.

.....  
Matúš Dočkalík  
starosta obce

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli: 24.11.2022

Návrh VZN bol zvesený z úradnej tabuli : 13.12.2022

Návrh VZN bol zverejnený na [www.obecludanice.sk](http://www.obecludanice.sk) : 24.11.2022

Návrh VZN bol stiahnutý z [www.obecludanice.sk](http://www.obecludanice.sk) : 13.12.2022

Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli : 13.12.2022

Schválené VZN bolo zvesené z úradnej tabuli:

Schválené VZN bolo zverejnené na [www.obecludanice.sk](http://www.obecludanice.sk) : 13.12.2022

Schválené VZN bolo stiahnuté z [www.obecludanice.sk](http://www.obecludanice.sk) :