

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ludanice č. 4/2023 o dani z nehnuteľností

(1) Obec Ludanice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**:

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ludanice od 1.1.2024.

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

(1) Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m², je **pre katastrálne územie Ludanice nasledovná:**

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy – <i>ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom</i>	0,5828 €/m ²
trvalé trávnaté porasty	0,1414 €/m ²
b/ záhrady	1,8500 €/m ²
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy – <i>okrem ostatných plôch podľa písm. a)</i>	1,8500 €/m ²
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1038 €/m ²
e/ stavebné pozemky	0,5828 €/m ²
	18,5800 €/m ²

(2) Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m², je **pre katastrálne územie Mýtňa Nová Ves nasledovná:**

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy - <i>ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom</i>	0,7515 €/m ²
trvalé trávnaté porasty	0,2084 €/m ²
b/ záhrady	1,8500 €/m ²
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - <i>okrem ostatných plôch podľa písm. a)</i>	1,8500 €/m ²
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1038 €/m ²
e/ stavebné pozemky	0,5828 €/m ²
	18,5800 €/m ²

(3) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je stanovená v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je stanovená v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch stanovil správca dane v súlade s § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

(4) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. , na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb / ďalej len „predajný stánok „ / , je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky , čo je 18,5800 €/m².

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Ludanice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy – <i>ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom</i> , trvalé trávnaté porasty	0,70 %
b/ záhrady	0,70 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - <i>okrem ostatných plôch podľa písm. a)</i>	0,70 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %
e/ stavebné pozemky	0,70 %

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Ludanice, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ 0,178 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,178 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,178 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,381 € za samostatne stojace garáže,
- e/ 0,381 € za stavby hromadných garáží,
- f/ 0,381 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g/ 0,686 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ 1,689 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i/ 0,381 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/ .

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane na území obce Ludanice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- A/ 0,178 € za byty,
- B/ 1,689 € za nebytové priestory – účel: ostatné podnikanie a zárobková činnosť, skladovanie a administratíva súvisiaca s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
0,686 € za nebytové priestory – účel: priemyselná výroba, skladovanie vlastnej produkcie a s tým súvisiaca administratíva,
0,381 € za nebytové priestory – účel: garážovanie áut,
0,381 € za nebytové priestory – nevyužíva sa na žiadny účel

§ 6
Oslobodenie od dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

§ 7
Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná :

A/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu , v troch splátkach, a to 20% dane do 31. mája, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra bežného roka,

B/ ak vyrubená daň je vyššia ako 165 € , v troch rovnakých splátkach , a to do 31. mája, 31. augusta a 30. novembra bežného roka,

C/ v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach, a to do 31. mája a 30. septembra bežného roka.

(2)Vyrubenú daň možno zaplatiť naraz, i keď sú určené splátky podľa odseku 1.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1)Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ludanice č. 7/2022 o dani z nehnuteľností .

(2)Obecné zastupiteľstvo obce Ludanice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2023 na svojom 7. riadnom zasadnutí uznesením č. 86/2023. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

§ 9 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť 1. januára 2024.**

V Ludaniciach, dňa 16.12.2023.

.....
Matúš Dočkalík, v.r.
starosta obce

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli: 28.11.2023

Návrh VZN bol zvesený z úradnej tabuli : 16.12.2023

Návrh VZN bol zverejnený na www.obcludanice.sk : 28.11.2023

Návrh VZN bol stiahnutý z www.obcludanice.sk : 16.12.2023

Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli : 16.12.2023

Schválené VZN bolo zvesené z úradnej tabuli:

Schválené VZN bolo zverejnené na www.obcludanice.sk : 16.12.2023

Schválené VZN bolo stiahnuté z www.obcludanice.sk :