

## ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

**názov/meno:** Obec Ludanice  
**sídlo/adresa:** SNP 448/69, 956 11 Ludanice  
**IČO:** 00310689  
**DIČ:** 2021315461  
**Zastúpená:** Matúš Dočkalik, starosta obce  
**e-mail:** starosta@obecludanice.sk  
**tel. č.:** 0903412699  
**bank. účet:** SK13 5600 0000 0008 0176 8001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**názov:** Packeta Slovakia s. r. o.  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**Zastúpená:** Matúš Baus, OoHD Network Manager  
**e-mail:** info@packeta.sk  
**tel. č.:** +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere **3,53 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na : parcela CKN číslo 284/1** v obci Ludanice, v katastrálnom území Ludanice (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“). Nájom pozemku bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach dňa 08.03.2024 **uznesením číslo 106/2024**.
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

### II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade, že elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.
- 2.5. Platba za všetky služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

- 2.6. Nájomca podpíše túto zmluvu až po obhliadke predmetu zmluvy na mieste. Nájomca podpisom zmluvy potvrdí, že predmet zmluvy vyhovuje požiadavkám umiestnenia ZBoxu.
- 2.7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie, krádež alebo znefunkčnenie ZBoxu.

### III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške 30 EUR/m<sup>2</sup>/ za každý kalendárny rok po celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „**Nájomné**“). **Celková výška nájomného za kalendárny rok je 3,53 m<sup>2</sup> x 30 EUR/m<sup>2</sup> = 105,90 EUR. Prenajímateľ nie je platca DPH. Od 01.04.2024 do 31.12.2024 bude výška nájomného 79,42 EUR.**
- 3.2. Výška nájomného je stanovená v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 3.3. **Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.**

### IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená **na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.12.2026.**
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.

### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a **účinnosť od 01.04.2024** pri dodržaní podmienky jej zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa .....

V Ludaniciach, dňa.....

Za **Nájomcu:**

Za **Prenajímateľa:**

\_\_\_\_\_  
Matúš Baus  
OoHD Network Manager

\_\_\_\_\_  
Matúš Dočkalik  
starosta obce Ludanice