

OBEC LUDANICE
SNP 448/69, 956 11 LUDANICE

V.....

dňa

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko

(podľa § 24, § 40a, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Stavebník - meno, priezvisko a adresa, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....
.....
.....

Splnomocnenec :

.....

Katastrálne územie:.....

Parcelné čísla a druhy dotknutých pozemkov:

.....
.....
.....

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
 Fyzické osoby
 podpisy všetkých žiadateľov

.....
 Meno, priezvisko a funkcia osoby
 oprávnenej zastupovať právnickú osobu
 (pečiatka, podpis)

Prílohy:

A – údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

B – dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

1. urbanistické začlenenie stavby do územia,
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán"); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenia územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

Upozornenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozornil ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.