

OBEC LUDANICE
SNP 448/69, 956 11 LUDANICE

V.....

dňa,.....

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stav. poriadku v znení neskorších predpisov /stav. zákon/ a § 6 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stav. zákona

I. Stavebník /vlastník stavby/ (meno, priezvisko, kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO)

.....

.....

splnomocnený zást. stavebníka

.....

II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť

Stavba

nachádzajúca sa na ul.:..... č.:..... obec:.....

parc.č. stavby kat.úz.:

resp. parc. č. pozemku, na ktorom sa stavba nachádza:

pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe:

- vlastnícke právo na základe LV číslo

- iné právo na základe

Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

- je kultúrnou pamiatkou – nie je kultúrnou pamiatkou

/nehodiace sa škrtnúť/

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Stavebné úpravy ohlasujem vykonať v rozsahu:

.....

.....

.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu:

.....

.....

.....

IV. Spôsob uskutočňovania stavby

Stavba bude uskutočňovaná:

- dodávateľsky:

- svojpomocne:

V. K ohláseniu stavebných prác alebo udržiavacích prác stavebník predloží

V.1 – čestné prehlásenie o vlastníctve nehnuteľnosti

V.2 – Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.

V.3 – Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom

V.4 - Stanovisko orgánu št. pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

V.5 – Zjednodušenú dokumentáciu pôvodného a navrhovaného stavu stavebnej úpravy, v bytových domoch statický posudok – 2x

V.6 - Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni obce pri podaní žiadosti.

.....
/vlastnoručný podpis stavebníka/

Poučenie:

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona „Stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí zjednodušenú dokumentáciu. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

VYHLÁSENIE
stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby

Podpísaný
bytom
ul. č.p. vyhlasujem, že
budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav
.....
parc. č.
v kat. územie
stavebníka
bytom

Mám odbornú spôsobilosť stavebný dozor, ktorá ma oprávňuje tento dozor vykonávať.

.....
/ podpis /

S T A N O V I S K O
vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k ohláseniu stavebných úprav
a udržiavacích prác

Podpísaný - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....

.....
ako vlastník susedného pozemku **stavebníka** - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u
právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....

.....

prehlasujem, že som bol (a) dňa oboznámený (á)

s ohlásením stavebnej úpravy

.....

stavebníka ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti pozemku parc.č.....

..... kat. územie.... a dávam toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V dňa

.....

podpis