

OBEC LUDANICE
SNP 448/69, 956 11 LUDANICE

V.....

dňa,.....

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....
.....
.....

Splnomocnenec :

.....

Názov stavby :

Účel stavby :

Pri dočasnej stavbe termín dočasnosti stavby :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

Parcelné čísla :

Katastrálne územie :

Druh (kultúra podľa LV) stavebného pozemku :

Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a k pozemkom dotknutých stavbou podľa KN (meno a adresa) :

.....
.....
.....

Územné rozhodnutie bolo vydané :

pod č. **zo dňa**

predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky):

pri dočasnej stavbe doba trvania :

stavebný pozemok:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....
.....

susedné pozemky:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....
.....
.....

ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa

.....
.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):

.....

....., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

Spôsob uskutočnenia stavby – * svojpomocou
* dodávateľsky

Dodávateľsky organizáciou (názov, sídlo, výpis z obchodného registra)

.....
.....

Svojpomocou, ak sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný dozor bude uskutočňovať:

.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :

.....
.....
.....

.....

Zoznam (mená), adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby :

.....

Fyzické osoby
podpisy všetkých žiadateľov

.....

Meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

Prílohy:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu lebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, – vytlačené z www.katasterportal.sk), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení
- súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti, ak nie je stavebníkom
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona, príkladá sa ak stavebník nie je vlastníkom
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia + overeného situačného výkresu
- 2x dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou príslušným odborným vzdelaním,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest (v prípade ak nebolo vydané územné rozhodnutie)
- osvedčenie projektanta
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa Zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni obce pri podaní žiadosti.

Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich ,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,
 4. ochranných pásiem;
 ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vrátane riešenie vnútorných komunikácií, ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
- Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
- Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.

VYHLÁSENIE
stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby

Podpísaný

.....

bytom

.....

ul. č.p.

vyhlasujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

.....

.parc. č.

.....

kat. územie

.....

stavebníka

.....

bytom

.....

Mám odbornú spôsobilosť stavebný dozor, ktorá ma oprávňuje tento dozor vykonávať.
Som si vedomý zodpovednosti v prípade neplnenia svojich povinností vykonávania
stavebného dozoru.

V dňa

.....
podpis, pečiatka

S T A N O V I S K O

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Podpísaný obyvateľ obce.....

ulica..... č.d.....

ako účastník konania o vydanie stavebného povolenia na

stavbu

v katastrálnom území parc. č.

pre stavebníka obyvateľa obce.....

prehlasujem,

že som bol dňa oboznámený s projektovou dokumentáciou stavby a ako
vlastník (užívateľ)

susednej nehnuteľnosti parc. č.....v katastrálnom území

a zaujímam toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

.....
.....
.....
.....
.....

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

.....
.....
.....
.....
.....

V dňa :

.....
podpis

