

OBEC LUDANICE
SNP 448/69, 956 11 LUDANICE

V.....

dňa,.....

VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

(podľa § 79 stavebného zákona v spojení s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO
.....
.....
.....

Splnomocnenec :

Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená a nie je stavebníkom :
.....

Stavebné povolenie vydal

pod číslom **zo dňa**

Názov stavby:

ulica, **parcelné číslo**.....

katastrálne územie

Dátum ukončenia stavby:

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:

Rozpočtový náklad stavby:

Užívanie stavby: * trvalé

* skúšobná prevádzka (uviesť čas jej trvania):

- **Projektant stavby (meno a priezvisko, adresa):**

.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno, priezvisko, adresa):

.....

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov, sídlo):

.....

.....
Fyzické osoby
podpisy všetkých žiadateľov

.....
Meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

Prílohy k návrhu:

- fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením ak bola vydaná
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni obce pri podaní žiadosti.
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie špeciálnych stavebných úradov

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.**
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - * správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - * potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov

- * správa o odbornej skúške plynového zariadenia
- * zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
- * správa o revízii resp. tlakové skúšky vnútorného vodovodu a kanalizácie, ústredného vykurovania a pod.,
- * osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- * záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky
 - energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
 - doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
 - stavebný denník
 - projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
 - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
 - stanovisko Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP podľa zákona o odpadoch
 - ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi, alebo si ich vyžiadal stavebný úrad

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.