

Zápisnica

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v LUDANICIACH, ktoré sa konalo
dňa 31.07.2013**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, príloha č. 2

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce

Prítomní poslanci:

Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce, Vladimír Čerňan, Bc. Lucia Deviatková, Dezider Krajčovič, Ing. Milan Lukáč, Mgr. Zuzana Marková, Ing. Eva Pešková, Ing. Andrej Valent

Pozvaní:

Eva Ivanová, účtovníčka obce

Ing. Božena Vargová, ekonómka obce

Ďalší prítomní:

Zdenek Hrubý

Pavol Doležaj

Ospravedlnení:

Bc. Bohumír Donoval

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Ľubica Petráková. Privítala prítomných poslancov a hostí. Starostka konštatovala, že je prítomných 8 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starostka určila overovateľov zápisnice: Ing. Milan Lukáč, Bc. Lucia Deviatková. Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia nemali pripomienky k vyhotovenej zápisnici.

Starostka podala návrh na zostavenie návrhovej komisie v zložení:

Návrhová komisia:

Bc. Ivan Žák

Vladimír Čerňan

Dezider Krajčovič

Voľba návrhovej komisie bola vykonaná hlasovaním: za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0.

Poslanci program zasadnutia jednomyseľne schválili. Znenie programu podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Žiadosť KUPLEX s.r.o., Jozefov Dvor 390, 9119 42 Voderady o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 891/2 – 891/10, druh pozemku orná pôda o výmere 8327 m², kat. územie Ludanice za účelom výstavby bytov strednej kategórie

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva
4. Výročná správa obce Ludanice za rok 2012
5. Správa nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012
6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Ludanice za rok 2012
7. Správa nezávislého audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012
8. Prehľad čerpania rozpočtu obce Ludanice za I. polrok 2013
9. Návrh Zmluvy o nájme parcely reg. „C“ č. 2033 o výmere 12675 m², druh pozemku vodné plochy s OZ Zádvor Ludanice
10. Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parcela reg. „E“ č. 594/1 o výmere 7428 m², druh pozemku orná pôda s Poľnohospodárskym bytovým družstvom Topoľčany
11. Zverenie majetku obce Ludanice nadobudnutého realizáciou projektu „Rekonštrukcia Základnej školy a nadstavba materskej školy“ do správy Základnej školy s materskou školou, Hviezdoslavova 415/40, Ludanice
12. Zverenie majetku obce Ludanice nadobudnutého realizáciou projektu „Rekonštrukcia školskej jedálne, kuchyne základnej školy v Ludaniciach“ do správy Základnej školy s materskou školou, Hviezdoslavova 415/40, Ludanice
13. Žiadosť o zmenu účelu využitia dotácie poskytnutej na rok 2013 OFK Metacolor Ludanice
14. Návrh plánu tried, oddelení ŠKD, materskej školy a vyučovanie náboženstva a etickej výchovy na šk. rok 2013/2014
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 2 – Žiadosť KUPLEX s.r.o., Jozefov Dvor 390, 9119 42 Voderady o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 891/2 – 891/10, druh pozemku orná pôda o výmere 8327 m², kat. územie Ludanice za účelom výstavby bytov strednej kategórie

Zasadnutia sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti Kupex spol. s.r.o. p. Zdenek Hrubý a p. Pavol Doležaj. Súčasťou materiálu je aj stanovisko Komisie výstavby a verejných prác – príloha č. 4.

Zdenek Hrubý – uvedené požiadavky rešpektujú, no niektoré z nich by mali byť poriešené zo strany obce a to v rámci štúdie cintorína.

starostka – je potrebné dať najskôr urobiť geometrický plán

Zdenek Hrubý – geometrický plán je samozrejmosťou, financovať ho bude Kupex spol. s.r.o.

starostka – znalecký posudok dá vypracovať obec

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko Komisie výstavby a verejných prác pri OZ v Ludaniciach k výstavbe bytov a odporúčalo vypracovať geometrický plán s ohľadom na pripomienky Komisie výstavby a verejných prác pri OZ v Ludaniciach na náklady KUPLEX s.r.o. Voderady a znalecký posudok na náklady obce Ludanice.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Kontrola je súčasťou materiálu – príloha č. 5. Poslanci nemali ku kontrole žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.05.2013 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 4 – Výročná správa obce Ludanice za rok 2012

Výročná správa je súčasťou materiálu – príloha č. 6. Pri jednotlivých komisiách boli doplnené mená predsedov, ktoré tam chýbali. Poslanci nemali k výročnej správe žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo Výročnú správu obce Ludanice za rok 2012 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 5 - Správa nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012

Správa je súčasťou materiálu – príloha č. 7. Podľa názoru audítora účtovné informácie vo výročnej správe obce Ludanice poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2012 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Poslanci nepredložili žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo správu nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012 na vedomie.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0

K bodu 6 – Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Ludanice za rok 2012

Výročná správa je súčasťou materiálu – príloha č. 8. Konsolidovanou účtovnou jednotkou obce Ludanice je ňou zriadená rozpočtová organizácia Základná škola s materskou školou, ktorej predmetom činnosti je poskytovať základné vzdelanie. Poslanci nemali k výročnej správe žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo Výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Ludanice za rok 2012 na vedomie.

Hlasovanie: za 8, proti: 0, zdržali sa: 0

K bodu 7 - Správa nezávislého audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012

Súčasťou materiálu je správa o výsledku auditu konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy k 31.12.2012 – príloha č. 9 a správa nezávislého audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012 – príloha č. 10. Podľa názoru audítora konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Obec Ludanice vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu a výsledok hospodárenia konsolidovaného celku za rok, ktorý sa skončil k 31.12.2012 je v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. v platnom znení. a účtovné informácie v konsolidovanej výročnej správe obce Ludanice poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2012 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo vzalo správu o výsledku auditu konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy k 31.12.2012 a správu nezávislého audítora

o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou obce Ludanice k 31.12.2012 výsledok hospodárenia minulých rokov v súlade s platnými postupmi účtovania na vedomie.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 8 – Prehľad čerpania rozpočtu obce Ludanice za I. polrok 2013

Prehľad je súčasťou materiálu – príloha č. 11.

Eva Ivanová – hospodárenie obce k 30.06.2013 skončilo celkovým prebytkom.

Starostka – keďže sa nebude realizovať chodník v Mýtnej Novej Vsi, navrhla použiť finančné prostriedky na rekonštrukciu dvoch ciest v Mýtnej Novej Vsi – od družstva po p. Marecovú a od p. Virága po Ing. Andreja Valenta.

Ing. Andrej Valent – v prípade ak nebude dostatok finančných prostriedkov, prednostne by sa mala urobiť ulica od družstva po p. Marecovú, pretože je v horšom stave

starostka – dala vypracovať cenovú ponuku na okná a fasádu na budovu obecného úradu – okná 15000 € s DPH a fasáda 33000 € s DPH - v rozpočte je 26000 €

Ing. Božena Vargová – je nový zákon o verejnom obstarávaní, je potrebné robiť výber od sumy 30000 € bez DPH.

Vladimír Čerňan – nech sa výmena okien aj fasáda urobia naraz na jeseň

Obecné zastupiteľstvo vzalo prehľad čerpania rozpočtu obce Ludanice za I. polrok 2013 na vedomie.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 9 – Návrh Zmluvy o nájme parcely reg. „C“ č. 2033 o výmere 12675 m², druh pozemku vodné plochy s OZ Zádvor Ludanice

Návrh je súčasťou materiálu – príloha č. 12. Starostka informovala poslancov, že bola doručená petícia, ktorá obsahuje 14 podpisov (z toho sú 2 osoby z Dvoran nad Nitrou) a smeruje proti tomu, aby bol rybník daný do správy OZ Zádvor. Poslanci sa petíciou zaoberali, a to aj napriek tomu, že petícia nespĺňala podstatné náležitosti petície. Skonštatovali, že uvedené osoby mali možnosť vyjadriť svoj názor na verejnom stretnutí, no väčšina z nich tak neurobila. Ing. Andrej Valent navrhol do bodu 12 doplniť nasledovnú vetu: „Nájomca je povinný umožniť voľný pohyb osôb.“ Ostatní poslanci s návrhom súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nasledovného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa:

pozemok parcela číslo 2033 registra „C“ o výmere 12 675 m², druh pozemku vodné plochy, vedené na liste vlastníctva č. 1448 pre katastrálne územie Ludanice,

nájomcovi: Združenie Zádvor so sídlom Štúrova 534, 956 11 Ludanice zastúpené štatutárnym zástupcom Rolandom Mikátom, IČO: 42212430,

za cenu: 1,00 EUR/ kalendárny rok,

na dobu nájmu: od 01.01.2014 na 20 rokov

zdôvodnenie osobitného zreteľa: Uvedené pozemky obec nevyužíva a ich prenájomom bude zabezpečené zachovanie, zveľaďovanie a ochrana genofondu rýb, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia, zlepšenie ekológie vodných plôch, športové a kultúrne využitie obyvateľov obce a predovšetkým detí a mládeže.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 1 (Lucia Deviatková)

K bodu 10 – Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parcela reg. „E“ č. 594/1 o výmere 7428 m2, druh pozemku orná pôda s Poľnohospodárskym bytovým družstvom Topoľčany

Návrh je súčasťou materiálu – príloha č.13. Návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí Komisie finančnej a správy obecného majetku, aj na zasadnutí Obcej rady, ktoré s uzavretím zmluvy nesúhlasili, pretože obec nedisponuje potrebnými dokladmi k vysporiadaniu vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo s uzavretím Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parcela reg. „E“ č. 594/1 o výmere 7428 m2, druh pozemku orná pôda s Poľnohospodárskym bytovým družstvom Topoľčany.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 11 – Zverenie majetku obce Ludanice nadobudnutého realizáciou projektu „Rekonštrukcia Základnej školy a nadstavba materskej školy“ do správy Základnej školy s materskou školou, Hviezdoslavova 415/40, Ludanice

Ing. Božena Vargová vysvetlila poslancov, že všetok majetok je vo vlastníctve obce. Základná škola s materskou školou je rozpočtovou organizáciou obce a nemôže vlastníť majetok, no obec jej majetok môže dať do správy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zverenie nasledovného majetku Obce Ludanice nadobudnutého realizáciou projektu „Rekonštrukcia základnej školy a nadstavba materskej školy,, s účinnosťou od 1.9.2013 na dobu neurčitú do správy Základnej školy s materskou školou, Hviezdoslavova 415/40, Ludanice, IČO: 037860704: rekonštrukcia ZŠ - výmena okien a zateplenie, rekonštrukcia ZŠ – rekonštrukcia ÚK, softvérové vybavenie, výpočtová technika, interiérové vybavenie ZŠ, nadstavba materskej školy, interiérové vybavenie MŠ a ŠJ s:

- obstarávacou cenou: 731 401,75 EUR
- opravkami k 31.8.2013: 69 004,00 EUR
- zostatkovou cenou k 31.8.2013: 662 397,75 EUR

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 12 – Zverenie majetku obce Ludanice nadobudnutého realizáciou projektu „Rekonštrukcia školskej jedálne, kuchyne základnej školy v Ludaniciach“ do správy Základnej školy s materskou školou, Hviezdoslavova 415/40, Ludanice

Ing. Božena Vargová vysvetlila poslancov, že všetok majetok je vo vlastníctve obce. Základná škola s materskou školou je rozpočtovou organizáciou obce a nemôže vlastníť majetok, no obec jej majetok môže dať do správy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zverenie majetku Obce Ludanice nadobudnutého realizáciou projektu „Rekonštrukcia školskej jedálne, kuchyne základnej školy v Ludaniciach,, s účinnosťou od 1.9.2013 na dobu neurčitú do správy Základnej školy s materskou školou, Hviezdoslavova 415/40, Ludanice, IČO: 037860704 s:

- obstarávacou cenou: 71 244,97 EUR
- opravkami k 31.8.2013: 3 415,00 EUR
- zostatkovou cenou k 31.8.2013: 67 829,97 EUR

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 13 – Žiadosť o zmenu účelu využitia dotácie poskytnutej na rok 2013 OFK Metacolor Ludanice

Žiadosť je súčasťou materiálu – príloha č. 14. Žiadosť bola prerokovaná aj na zasadnutí Komisie finančnej a správy obecného majetku, aj na zasadnutí Obcej rady, ktoré odporučili obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. OFK Metacolor Ludanice svoju žiadosť zdôvodnili tým, že suma 2000 €, ktorá bola určená na nákup slnečných kolektorov, je nepostačujúca na obstaranie kapacitne vyhovujúcej kolektorovej sústavy a OFK už dlhšie obdobie nemá dostatok financií na úhradu výdavkov spojených s bežnou činnosťou.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu účelu využitia dotácie poskytnutej OFK Metacolor Ludanice na rok 2013 vo výške 2000,00 EUR na činnosť OFK, úhradu elektrickej energie a plynu, dopravy na zápasy, úpravu hracej plochy a údržbu štadióna OFK Ludanice.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 14 – Návrh plánu tried, oddelení ŠKD, materskej školy a vyučovanie náboženstva a etickej výchovy na šk. rok 2013/2014

Návrh je súčasťou materiálu – príloha č. 15. Poslanci nepredložili žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán tried, oddelení ŠKD, materskej školy a vyučovanie náboženstva a etickej výchovy na šk. rok 2013/2014.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 15 – Rôzne

a) Informácia o poverení Ing. Františka Peška vykonávaním preverovania dodržiavania povinností na úseku ochrany pred požiarmi, podľa ustanovenia § 24 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vo využívaných priestoroch právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb, u ktorých nevykonáva preventívnu kontrolu štátny požiarny dozor

Starostka informovala poslancov o oznámení Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, v ktorých objektoch právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude vykonávať štátny požiarny dozor (príloha č. 16). Obce zabezpečujú vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch fyzických osôb, v objektoch fyzických osôb – podnikateľov a v objektoch niektorých právnických osôb menšieho rozsahu, v ktorých nevykonáva štátny požiarny dozor OR HaZZ Topoľčany. Vykonávaním preverovania dodržiavania povinností na úseku ochrany pred požiarmi bol v obci Ludanice poverený Ing. František Peško, požiarny technik.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o poverení Ing. Františka Peška vykonávaním preverovania dodržiavania povinností na úseku ochrany pred požiarmi, podľa ustanovenia § 24 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vo využívaných priestoroch právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb, u ktorých nevykonáva preventívnu kontrolu štátny požiarny dozor

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

b) Žiadosť Ing. Nadi Strakovej, Átriová č. 13, 917 01 Trnava a Mgr. Juraja Straku, Bulíková 15, 851 04 Bratislava o odkúpenie pozemkov vedených na LV č. 596 parcela reg. „C“ č. 319/1, kat. územie Ludanice

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu v obci Ludanice, Družstevná č. 3. V súčasnosti sa uskutočňuje rekonštrukcia uvedeného domu a v rámci rekonštrukcie žiadatelia plánujú i nové oplotenie pozemku, ktoré by chceli viesť aj pred vchodovou bránou. Táto časť pozemku - parc. č. 319/1 vedená na LV č. 596 - je vo vlastníctve obce. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie časti uvedenej parcely o výmere cca 20 m² (3,3 m x 6,10 m).

Starostka informovala poslancov, že nakoľko v súčasnosti prebieha na ul. Družstevnej realizácia projektu „Revitalizácia centrálnej obecnej zóny – II. etapa“, nie je možné hovoriť o predaji.

Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť Ing. Nadi Strakovej, Átriová č. 13, 917 01 Trnava a Mgr. Juraja Straku, Bulíková 15, 851 04 Bratislava o odkúpenie pozemkov vedených na LV č. 596 parcela reg. „C“ č. 319/1, kat. územie Ludanice a odporúčalo prejednať žiadosť po ukončení realizácie projektu „Revitalizácia centrálnej obecnej zóny – II. etapa“.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

c) Oznámenie o zriadení prevádzky zmiešaného tovaru LAHA s.r.o. a oznámenie o prevádzkovom čase

Starostka informovala poslancov o oznámení LAHA s.r.o. Pri zvonici 53, Veľké Ripňany o zriadení prevádzky zmiešaného tovaru bez potravín v budove bývalej jednoty.

Obecné zastupiteľstvo vzalo zriadenie prevádzky zmiešaného tovaru LAHA s.r.o. na území obce Ludanice v priestoroch bývalej predajne COOP Jednota na ulici SNP s prevádzkovou dobou pre maloobchod: pondelok – sobota 6:00 – 22:00 hod. a pre veľkoobchod: pondelok – nedeľa nonstop vykládka nakládku tovaru na vedomie.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

d) Žiadosť zariadenia sociálnych služieb „CLEMENTIA“ Kovarce o prenájom kuchyne kultúrneho domu Ludanice

Starostka informovala poslancov o žiadosti zariadenia sociálnych služieb CLEMENTIA o prenájom kuchyne kultúrneho domu od 15.09.2013 do 15.11.2013 z dôvodu plánovanej rekonštrukcie kuchyne, jedálne a skladov zariadenia. Poslanci žiadali urobiť pred odovzdaním kuchyne fotodokumentáciu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prenájomom kuchyne, príslušenstva a skladov kultúrneho domu Ludanice za cenu 5,00 EUR/ deň + energie v termíne od 15.09.2013 do 15.11.2013.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 16 – Diskusia

Do diskusie sa nikto prihlásil.

K bodu 17 –Záver

Starostka na záver zasadnutia poďakovala prítomným poslancom a zasadnutie ukončila.

Overovatelia:

Ing. Milan Lukáč, v.r.

Mgr. Ľubica Petráková, v.r.
starostka obce

Bc. Lucia Deviatková, v.r.

Zapísala: Mgr. Zdenka Bisáková, v.r.
V Ludaniciach, dňa 14.08.2013