

Zápisnica

**z 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v LUDANICIACH, ktoré sa konalo
dňa 02.10.2013**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, príloha č. 2

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce

Prítomní poslanci:

Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce, Vladimír Čerňan, Bc. Lucia Deviatková, Dezider Krajčovič, Ing. Milan Lukáč, Mgr. Zuzana Marková, Ing. Andrej Valent

Pozvaní:

Mgr. Vladimír Káčer, riaditeľ ZŠ s MŠ Ludanice

Eva Ivanová, účtovníčka obce

Ing. Božena Vargová, ekonómka obce

Ing. Mária Štaffenová

Ospravedlnení:

Bc. Bohumír Donoval

Ing. Eva Pešková

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce

Zapisovateľka:

Mgr. Zdenka Bisáková

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Ľubica Petráková. Privítala prítomných poslancov a hostí. Starostka konštatovala, že je prítomných 7 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starostka určila overovateľov zápisnice: Ing. Andrej Valent, Vladimír Čerňan. Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia nemali pripomienky k vyhotovenej zápisnici.

Starostka podala návrh na zostavenie návrhovej komisie v zložení:

Návrhová komisia:

Bc. Ivan Žák

Bc. Lucia Deviatková

Dezider Krajčovič

Voľba návrhovej komisie bola vykonaná hlasovaním: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Starostka podala návrh na zmenu programu zasadnutia – vyradiť z rokovania bod 4. Zámer Obce Ludanice predať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľný majetok - pozemky v katastrálnom území Ludanice novovytvorené parcely registra „C“ číslo 891/7 o výmere

2354 m², druh pozemku orná pôda, parcela číslo 891/8 o výmere 4996 m², druh pozemku orná pôda, nakoľko čakáme na právnu analýzu od. Mgr. Briestenského z RVC Nitra. Poslanci na zmenu programu jednomyseľne schválili.

Znenie programu podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Informácia o vyhotovení Znaleckého posudku č. 122/2013 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku parc. č. 891/7 a 891/8 v kat. území Ludanice
4. Zámer Obce Ludanice predať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľný majetok - pozemky v katastrálnom území Ludanice novovytvorené parcely registra „C“ číslo 891/7 o výmere 2354 m², druh pozemku orná pôda, parcela číslo 891/8 o výmere 4996 m², druh pozemku orná pôda
5. Prenájom budovy starej školy v Mýtnej Novej Vsi a bývalej zubnej ambulancie v zdravotnom stredisku v Ludaniciach
6. Informácia o nákladoch obce za nakladanie s odpadmi za I. polrok 2013
7. Oznámenie p. Viery Haydenovej, Mýtka Nová Ves 52 o zriadení prevádzky kvetinárstva a zmiešaného tovaru bez potravín
8. Oznámenie spoločnosti Triotrada Slovakia, s.r.o. Oponice č. 61 o zriadení prevádzky so sudovým a fľaškovým vínom
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Kontrola je súčasťou materiálu – príloha č. 4. Poslanci nemali ku kontrole žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.07.2013 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 3 – Informácia o vyhotovení Znaleckého posudku č. 122/2013 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku parc. č. 891/7 a 891/8 v kat. území Ludanice

Znalecký posudok je súčasťou materiálu – príloha č. 5. Znalecký posudok vypracoval Ing. Ladislav Bakič z Topoľčian. Jednalo sa o stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku parc. č. 891/7 a 891/8, kat. územie Ludanice pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností. Všeobecná hodnota bola znalcom stanovená ako výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom na

52.100,00 €. Ide o cenu, ktorá nie je záväzná, avšak pod túto cenu nemôže obec ísť. Obecná rada aj Finančná komisia odporúčajú cenu najmenej 10 € za m².

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o vyhotovení Znaleckého posudku č. 122/2013 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku parc. č. 891/7 a 891/8 v kat. území Ludanice na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 4 – Zámer Obce Ludanice predat' ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľný majetok - pozemky v katastrálnom území Ludanice novovytvorené parcely registra „C“ číslo 891/7 o výmere 2354 m², druh pozemku orná pôda, parcela číslo 891/8 o výmere 4996 m², druh pozemku orná pôda

Tento bod bol vyradený z rokovania obecného zastupiteľstva, nakoľko zo strany obce bola daná požiadavka na RVC v Nitre o právnu analýzu skutkového stavu, aby neskôr nedošlo k zbytočným sporom. Analýzu má vypracovať Mgr. Ladislav Bristenský.

K bodu 5 - Prenájom budovy starej školy v Mýtnej Novej Vsi a bývalej zubnej ambulancie v zdravotnom stredisku v Ludaniciach

Zmluvy o prenájme sú súčasťou materiálu – príloha č. 6 a príloha č. 7. Ide o prenájom nebytových priestorov v Mýtnej Novej Vsi – budova starej školy, súp. číslo 23 na parcele č. 154 pre Hantex-group s.r.o., V. Beniaka 228/487, 956 33 Chynorany za účelom textilnej a odevnej výroby od 01.11.2013 za nájomné vo výške prvý rok 200,00 € na mesiac a ostatné roky 240,00 € na mesiac. Ďalej sa jedná o nájom nebytových priestorov v Ludaniciach na 1. poschodí Kultúrneho domu Ludanice súp. číslo 416/41 na parcele č. 284/2 pre ROLOTRANS – Roland Mikát, Štúrova 534/47, 956 11 Ludanice za účelom využívania priestorov na kancelárske účely na dobu neurčitú od 01.09.2013 za nájomné vo výške 400,00 € za štvrtrok. starostka – p. Mikát má prenajatý nebytový priestor výnimočne už od 01.09.2013, nakoľko priestory rýchlo potreboval.

Obecné zastupiteľstvo schválilo nájom nebytových priestorov v kat. území Mýtna Nová Ves – budova starej školy, súp. číslo 23 na parcele č. 154 pre Hantex-group s.r.o., V. Beniaka 228/487, 956 33 Chynorany za účelom textilnej a odevnej výroby od 01.11.2013 za nájomné vo výške prvý rok 200,00 € na mesiac a ostatné roky 240,00 € na mesiac.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo nájom nebytových priestorov v kat. území Ludanice na 1. poschodí Kultúrneho domu Ludanice súp. číslo 416/41 na parcele č. 284/2 pre ROLOTRANS – Roland Mikát, Štúrova 534/47, 956 11 Ludanice za účelom využívania priestorov na kancelárske účely na dobu neurčitú od 01.09.2013 za nájomné vo výške 400,00 € za štvrtrok.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

K bodu 6 – Informácia o nákladoch obce za nakladanie s odpadmi za I. polrok 2013

Starostka informovala poslancov o nákladoch obce za nakladanie s odpadmi za I. polrok 2013 v porovnaní s I. polrokom 2012 nasledovne:

	2013	2012	rozdiel
110 lt. ZN	8162,15	9098,81	- 936,66

1100 lt. ZN	2747,22	3639,06	- 891,84
Stavebný odpad	789,48	**2231,69	- 1442,21
Cintoriny	24,19	26,00	-1,81
celkom	11723,04	14995,56	- 3272,52

** 1020 € v 4/2012 práce buldozéra na ploche pri ŽSR: 3272,52 – 1020 = 2252 € šetrenie oproti roku 2012

Množstvo odpadu za I. polrok 2012 159,40 t.

Množstvo odpadu za I. polrok 2013 166,79 t.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o nákladoch obce za nakladanie s odpadmi za I. polrok 2013 na vedomie.

Hlasovanie: za 7, proti: 0, zdržali sa: 0

K bodu 7 - Oznámenie p. Viery Haydenovej, Mýtna Nová Ves 52 o zriadení prevádzky kvetinárstva a zmiešaného tovaru bez potravín

Oznámenie je súčasťou materiálu – príloha č. 9. Ide o prevádzku kvetinárstva a zmiešaného tovaru bez potravín na adrese Mýtna Nová Ves 52, 956 11 Ludanice s prevádzkovou dobou: pondelok 12:00 – 16:30 hod., utorok – piatok 8:00 – 12:00 a 14:00 – 16:30 hod., sobota 8:00 – 13:00 hod., nedeľa zatvorené.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie oznámenie p. Viery Haydenovej, Mýtna Nová Ves 52 o zriadení prevádzky kvetinárstva a zmiešaného tovaru bez potravín na adrese Mýtna Nová Ves 52, 956 11 Ludanice s prevádzkovou dobou: pondelok 12:00 – 16:30 hod., utorok – piatok 8:00 – 12:00 a 14:00 – 16:30 hod., sobota 8:00 – 13:00 hod., nedeľa zatvorené.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 8 – Oznámenie spoločnosti Triotrade Slovakia, s.r.o. Oponice č. 61 o zriadení prevádzky so sudovým a fľaškovým vínom

Oznámenie je súčasťou materiálu – príloha č. 10. Ide o prevádzku so sudovým a fľaškovým vínom na adrese Ul. 1. mája 247, 956 11 Ludanice s prevádzkovou dobou: pondelok – nedeľa 8:00 – 20:00 hod.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie oznámenie spoločnosti Triotrade Slovakia, s.r.o. Oponice č. 61 o zriadení prevádzky so sudovým a fľaškovým vínom na adrese Ul. 1. mája 247, 956 11 Ludanice s prevádzkovou dobou: pondelok – nedeľa 8:00 – 20:00 hod.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 9 – Rôzne

a) Žiadosť riaditeľstva ZŠ s MŠ v Ludaniciach o presun finančných prostriedkov

Starostka odovzdala slovo riaditeľovi ZŠ s MŠ Mgr. Vladimírovi Káčerovi, ktorý požiadal obecné zastupiteľstvo o presunutie finančných prostriedkov v rozpočte obce Program 6: Vzdelávanie, Podprogram 6.3 Rekonštrukcia stavieb, položka 717002 Rekonštrukcia telocvične - kúrenie vo výške 15.000,00 € na kompletnú výmenu podlahy telocvične. Súčasná podlaha je nevyhovujúca a už predstavuje pre žiakov značné riziko vzniku úrazu. Podlaha v telocvični má už 50 rokov a už dosluhuje. Vybrúsiť sa už nedá. Na rekonštrukciu kúrenia a strechy v telocvični sme dostali finančné prostriedky z havarijného fondu z Odboru školstva Obvodného úradu v Nitre. V čase prudkých dažďov sa voda tlačí späť pod škridlu. Nie je tam žiadna parozábrana, ktorá by zabráňovala pretekaniu vody.

Vladimír Čerňan – aká firma robila strechu ?

Mgr. Vladimír Káčer – firma Cronson Ludanice. Reklamovať sa to už nedá, pretože reklamačná doba už uplynula. Keď preberal školu ako riaditeľ, už bola strecha po záruke.

Mgr. Vladimír Káčer – čo sa týka podlahy, išlo by o drevenú odpruženú podlahu. Už robil predbežný prieskum trhu a je to dosť drahé, niečo bude musieť doplatiť aj škola.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s presunom finančných prostriedkov v rozpočte obce Program 6: Vzdelávanie, Podprogram 6.3 Rekonštrukcia stavieb, položka 717002 Rekonštrukcia telocvične - kúrenie vo výške 15.000,00 € na kompletnú výmenu podlahy telocvične.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

b) Vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ludanice na roky 2014 – 2020

Starostka informovala poslancov o potrebe vypracovať nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ludanice na roky 2014 – 2020. Hovorila zatiaľ s agentúrou RRA Topoľčiansko, ktorá by nám Program vypracovala za cca 800 € s tým, že do konca roka 2013 by sa urobili všetky analýzy a do konca marca 2014 nový PHSR. Starostka požiadala o cenovú ponuku aj agentúru Euroaktivity, ktorá však zatiaľ nereagovala.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vypracovaním Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ludanice na roky 2014 – 2020.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

c) Oznámenie COOP Jednota Topoľčany, s.d. o zrušení predajne v Mýtnej Novej Vsi

Starostka informovala poslancov o oznámení COOP Jednota Topoľčany, že najneskôr do 31.12.2013 bude prevádzka potravín v Mýtnej Novej Vsi z dôvodu dlhodobu dosahovaných zlých výkonových ukazovateľov zrušená.

Obecné zastupiteľstvo vzalo oznámenie COOP Jednota Topoľčany, s.d. o zrušení predajne v Mýtnej Novej Vsi do 31.12.2013 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

d) Informácia o stave projektov obce Ludanice

Starostka informovala poslancov ukončení realizačných prác na projekte „Revitalizácia centrálnej obecnej zóny – Ludanice“.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o ukončení realizačných prác na projekte „Revitalizácia centrálnej obecnej zóny – Ludanice“ na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

e) Schválenie finančných prostriedkov na zateplenie budovy Obecného úradu Ludanice

Starostka informovala poslancov o začatí prác na zateplení budovy obecného úradu. Požiadavka niektorých poslancov o vybudovanie bezbariérového prístupu sa žiaľ nedá zrealizovať z dôvodu zložitosti technického riešenia. V krajnom prípade by sa bezbariérový prístup vyriešil elektrickou plošinou alebo sedačkou. Celkové náklady na zateplenie budovy obecného úradu sú 32.000,00 € s DPH.

Obecné zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky vo výške 32.000,00 € s DPH na zateplenie budovy Obecného úradu v Ludaniciach.

Hlasovanie za uznesenie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

f) Schválenie finančných prostriedkov na dokončenie chodníka na ulici Družstevnej a na zatrávňovací pás na ulici Hviezdoslavova

Starostka informovala poslancov a potrebe dokončiť chodník na ulici Družstevnej od mosta po p. Belanovú a o osadení zatrávňovacieho pásu na ulici Hviezdoslavovej oproti Pizzerie Romantik. Ide o práce, ktoré neboli zahrnuté v projekte „Revitalizácie centrálnej obecnej zóny – Ludanice“, ale s týmto projektom súvisia. Práce je treba urobiť na náklady obce. Celkové náklady sú 9.600,00 € s DPH. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky vo výške 9.600,00 € s DPH na dokončenie chodníka na ulici Družstevnej a na zatrávňovací pás na ulici Hviezdoslavova

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu 10 – Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 11 –Záver

Starostka na záver zasadnutia poďakovala prítomným poslancom a zasadnutie ukončila.

Overovatelia:

Ing. Andrej Valent, v.r.

**Mgr. Ľubica Petráková, v.r.
starostka obce**

Vladimír Čerňan, v.r.

Zapísala: Mgr. Zdenka Bisáková
V Ludaniciach, dňa 17.10.2013