

Zápisnica

**z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v LUDANICIACH,
ktoré sa konalo dňa 18.02.2015**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, príloha č. 2

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce

Prítomní poslanci:

Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce, Silvester Bilik, Mária Gerháťová, Bc. Bohumír Donoval, Mgr. Zuzana Marková, Roland Mikát, Ing. Marek Miko, Ing. Eva Pešková, Martin Zelenák.

Pozvaní kandidáti na hlavného kontrolóra obce:

Ing. Ernest Barát

Mgr. Mária Čerňanová

Ing. arch. Oto Hodál

Zapisovateľka:

Ing. Mária Štaffenová

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Ľubica Petráková. Privítala prítomných poslancov, kandidátov na hlavného kontrolóra obce. Starostka konštatovala, že je prítomných 9 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starostka určila overovateľov zápisnice: Silvester Bilik, Mgr. Zuzana Marková. Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia nemali pripomienky k vyhotovenej zápisnici.

Starostka podala návrh na zostavenie návrhovej komisie v zložení:

Návrhová komisia:

1. Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce
2. Mária Gerháťová
3. Roland Mikát.

Voľba návrhovej komisie bola vykonaná hlasovaním: za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo programom uvedeným na pozvánke (príloha č. 1):

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu starej budovy materskej školy
5. Návrh VZN č. 1/2015 – Trhový poriadok
6. Rôzne

7. Diskusia
8. Schválenie návrhu uznesenia
9. Záver

K bodu 2 Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, príloha č. 3

Kontrola plnenia uznesení je súčasťou materiálu. Poslanci nemali ku kontrole plnenia uznesení žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.01.2015 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 3- Voľba hlavného kontrolóra obce

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce privítala kandidátov na hlavného kontrolóra a predstavila ich: Ing. Ernest Barát, Mgr. Mária Čerňanová, Ing. arch. Oto Hodál. Konštatovala, že všetci kandidáti spĺňajú kvalifikačné predpoklady a ich písomné prihlášky obsahujú požadované náležitosti. Každý kandidát má právo vystúpiť v časovom rozsahu najviac 10 minút. Všetky doklady boli zaslané poslancom pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Voľba sa uskutoční tajným hlasovaním. Navrhla 3 členov volebnej komisie na sčítanie hlasov v zložení: Bc. Bohumír Donoval, Ing. Eva Pešková, Martin Zelenák.

Obecné zastupiteľstvo schválilo takto zostavenú volebnú komisiu:

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, ešte na tej istej schôdzi obecného zastupiteľstva sa vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet hlasov. V druhom kole je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

Starostka obce požiadala kandidátov, aby sa predstavili.

Ing. Ernest Barát – uviedol, že poslanci sa mohli oboznámiť s jeho profesijným životopisom. Prešiel viacerými zamestnaniami, kde vykonával rôzne funkcie. V roku 2003 prijal ponuku obce a stal sa hlavným kontrolórom obce. Za toto 12-ročné obdobie využíval svoje ekonomické, právne vedomosti a tiež skúsenosti z oblasti verejného obstarávania. V začiatkoch svojej práce sa podieľal na konsolidácii verejných financií obce. Ako kontrolór s hlasom poradným sa snažil maximálne objektívne hodnotiť činnosť obecného úradu, obecného zastupiteľstva, prijímať objektívne stanoviská k obecnému rozpočtu, k záverečnému účtu. Kontrolnou činnosťou sa snažil, aby obec spravovala efektívne svoje financie a hospodárne nakladala so svojim majetkom. V oblasti verejného obstarávania dohliadal na transparentnosť výberového konania, na správne zadefinovanie zákaziek v prospech obce. Má skúsenosť so zavedením elektronického trhoviska v predchádzajúcom zamestnaní v ŽSR. Uchádza sa o dôveru poslancov, aby mohol pokračovať v tejto činnosti a využiť svoje skúsenosti a pomôcť obci. Obec je v dobrej finančnej kondícii, v maximálnej miere sa snaží využívať prostriedky poskytované z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR.

Mgr. Mária Čerňanová – rozhodovala sa, či má kandidovať za poslankyňu obecného zastupiteľstva alebo sa uchádzať o miesto hlavného kontrolóra. Profesne sa venuje kontrolnej činnosti. Zameria sa na kontrolu účtovníctva, na kontrolu príjmov, výdajov obce, vnútornému auditu, na plnenie uznesení OZ, na efektívne hospodárenie s majetkom obce. Tiež na kontrolu vybavovania sťažností a petícií. Na plnenie vnútorných predpisov obce. Na kontrolu financií zo štátneho rozpočtu a grantov z EÚ.

Ing. arch. Oto Hodal – poďakoval za možnosť prezentovať sa. Predstavil hlavné údaje životopisu, skúsenosti s prácou v samospráve – od roku 1994 ako poslanec mestského zastupiteľstva v Topolčanoch, od roku 2011 ako hlavný kontrolór viacerých obcí. Je v združení hlavných kontrolórov obcí. Je mu známa problematika obcí, má znalosť základných noriem hospodárenia obce a aj celkovú problematiku fungovania samosprávy. Je držiteľom viacerých certifikátov ohľadne vzdelávania kontrolórov obce, má odbornú spôsobilosť na verejné obstarávanie. Pravidelne si dopĺňa znalosti v oblasti kontrolnej činnosti na seminároch RVC. Je to pre neho výzva, je to funkcia náročná, pre obec dôležitá. Nie je členom žiadnej politickej strany, zásada nestrannosti. Ponúka svoje dlhoročné skúsenosti a nezávislý prístup k problematike samosprávy.

Starostka obce poďakoval kandidátom za prezentáciu a požiadala ich, aby sa vzdialili. Následne poslanci dostali hlasovacie lístky. Na lístku mali krúžkom označiť číslo jedného kandidáta. Volebná komisia oznámila výsledok hlasovania takto:

Ing. Ernest Barát získal 7 hlasov

Mgr. Mária Čerňanová získala 2 hlasy

Ing. arch. Oto Hodal - 0 hlasov.

Starostka obce pozvala kandidátov a oznámila im výsledok hlasovania s tým, že p. Ing. Ernest Barát získal najväčší počet hlasov – 7 hlasov a tým je zvolený za hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo týmto zvolilo Ing. Ernesta Barátu za hlavného kontrolóra obce na dobu funkčného obdobia 6 rokov s nástupom do funkcie od 1.3.2015, s pracovným úväzkom 20 %.

Starostka poďakovala kandidátom, že sa zúčastnili výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce.

K bodu 4 - Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu starej budovy materskej školy

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – vyšla výzva z ministerstva školstva, žiadosť v priebehu mesiaca doručiť. Na každú triedu je možnosť získať 100 tis. Eur, tiež na výdajňu stravy. Máme spracovanú štúdiu, projekt sa nevyžaduje, podľa štúdie môže byť umiestnených v škôlke 62 detí do 3 tried. Jedáleň vytvorená z bytu. Suterén sa nerieši, odizolovať. Krovky sú dobré, vymeniť krytinu, latovanie, zatepliť. Žiadosť je spracovaná pre 3 triedy, hoci v skutočnosti potrebujeme iba jednu triedu, ale samostatné riešenie jednej triedy v budova neprichádza do úvahy, preto je aj rozpočet spracovaný na 3 triedy a jedáleň v výške cca 400 tis. Eur. Uvidíme ako sa k tomu postaví ministerstvo či bude akceptovať našu požiadavku na 3 triedy. V septembri by mala byť vyhlásená druhá výzva na riešenie kapacity materských škôl a pokiaľ neuspějeme ani tam pokúsime sa ísť finančné prostriedky prostredníctvom výzvy zameranej na energetickú úsporu, podobne ako bol riešený kultúrny dom. Tam by už ale určite nemohli byť zarátané sociálne zariadenia a vybavenie tried a jedálne.

Roland Mikát – 100 tis. sme schopní zainvestovať, prípadne použiť úver?

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – obec má momentálne dostatok finančných prostriedkov na spoluúčasť. Úverom by nebolo potrebné situáciu riešiť.

Roland Mikát – má obec nejaký úver?.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - nie obec nie je úverovo zaťažená.

Ing. Eva Pešková – spoluúčasť obce je 5%? Stará budova škôlky je vedená samostatne, nie ZŠ s MŠ?

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – áno spoluúčasť obce je 5% a budova škôlky je vedená stále na liste vlastníctva obce ako škôlka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na projekt „ Rekonštrukcia budovy MŠ Ludanice súpisné číslo 328 „ .

Hlasovanie za uznesenie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1 (Bc. Bohumír Donoval)

K bodu 5 - Návrh VZN č. 1/2015 – Trhový poriadok

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – Regionálna veterinárna a potravinová správa v Topoľčanoch na základe zmeny v zákone o potravinách vydala stanovisko k terajšiemu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach (trhový poriadok), v ktorom požaduje upraviť časť VZN o predaji jednotlivých druhov potravín. Návrh VZN bol zverejnený tak ako vyžaduje zákon.

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 1/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Ludanice – Trhový poriadok.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0 .

K bodu 6 - Rôzne

a) žiadosť fi KUPLEX spol. s r. o. , Voderady o prenajatie parcely č. 891/12 o výmere 32 m2, orná pôda, kat. územie Ludanice

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - v predchádzajúcej zmluve nebola ošetrovaná fi Kupex prístupová komunikácia k bytovkám, preto dala túto žiadosť o prenájom tejto časti pozemku. . Povinnosť obce bude zverejniť zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný zreteľa. Ide o parcelu č. 891/12 o výmere 32 m2.

Roland Mikát – či nebude problém, že bytovku obsadia neprispôsobiví občania Rómovia.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - tento problém by nemal nastať, pretože pôjde o byty strednej kategórie nie sociálne byty a byty nízkej kategórie. Nedokážeme tomu ale zabrániť, nakoľko obec nebude mať právo disponovať s bytovkami a pokiaľ by sme sa pokúšali eliminovať predaj bytoviek takýmto občanom bolo by to považované za diskrimináciu. Obec prenajala pozemky na stavbu bytoviek a po ich skolaudovaní obec odpredá časť pozemkov pod nimi. Takže s bytmi bude disponovať firma KUPLEX, s.r.o. Chodníky, cesty a verejné osvetlenie budú bezodplatne prevedené do majetku obce, aby bola o ne zabezpečená starostlivosť a údržba.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť fi KUPLEX spol. s r. o. , Voderady o prenajatie parcely č. 891/12 o výmere 32 m2, orná pôda, kat. územie Ludanice.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

b) žiadosť o podporu – nemocnica s poliklinikou v Topoľčanoch , MUDr. T. Pavlík za petičný výbor žiada o prerokovanie a prijatie stanoviska k petícii týkajúcej sa podpory zachovania zdravotnej starostlivosti v okrese Topoľčany a k urýchlenej realizácii rekonštrukcie centrálnych operačných sál a sterilizácie Nitrianskym samosprávnym krajom pre ich morálne a materiálne opotrebovanie.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce požiadala Ing. Soboňu, starostu obce Solčany ako poslanca NSK o stanovisko s tým, aby sa OZ teraz nevyjadrovalo. Predseda NSK stopol dotáciu nakoľko na nemocnicu je uvalený exekučný príkaz.

c) list od JUDr. Karola Gerháta – výzva k úhrade pohľadávky za elektrickú energiu TJ Požiarník Mýtina Nová Ves.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – v čase, keď som bola práceneschopná, bol mi doručený tento list, asi od JUDr. Gerháta, text napísaný na obálke – že“ po zlúčení klubu Mýtňa N. Ves a Ludanice vznikol klub Metacolor. ihrisko v Mýtnej N. Vsi prestalo existovať po 2 rokoch (rok 2007). Metacolor prostredníctvom obecného úradu platil energie, tieto neodhlásil, preto je tento prípad. Týka sa asi rokov 2007-2008.“

- obec nemala zmluvu s Metacolorom ani nie je zriaďovateľom futbalového klubu. Telovýchovná jednota Požiarník Mýtňa N. Ves po skončení svojej činnosti podľa všetkého neodhlásila odber elektrickej energie a nový majiteľ, alebo správca nenahlásil zmenu. Futbalový klub je samostatný právny subjekt, musí si svoje záležitosti sám riešiť. Nie je to vec obce. Pohľadávku vymáha vymáhačská spoločnosť. Poslancom to iba dáva na vedomie, aby boli informovaný aký problém vznikol a nešírili sa po obci rôzne fámy a dohady.

Bc. Bohumír Donoval – ludanský futbalový klub za p. Stanislava Svorada používal ihrisko v Mýtnej N. Vsi na tréningy, faktúry za elektrinu dostával p. Svorad
Silvester Bilik – hodiny zobrali.

K bodu 7 – Diskusia

Roland Mikát – ohľadne kabín na ihrisku v Ludaniciach, v havarijnom stave, strecha zateká, šatne zaplesnené. Malí žiaci ako prípravka trénujú, v takýchto priestoroch nemôžu byť. Ako je to s tými kabínami, informoval som sa u Ing. Vargovej - pozemok je obecný, budova bola skolaudovaná, no nebola zapísaná v katastri, chýba geometrický plán. Na opravu strechy odhadom by bolo potrebné cca 15 tis. eur, ináč sa budova znehodnotí.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – obec budovu skolaudovala, výstavbu nefinancovala, na list vlastníctva sa nedostala, futbalový klub budovu užíval. OFK nemalo záujem budovu zapísať. Problém dostať do účtovníctva obce a s akou hodnotou.

- klub dostal 14 tis. eur dotáciu, odložiť zdroje na opravu strechy, zohnať sponzorov, nie je to majetok obce, ak sa budova dostane do majetku obce bude potrebné podpísať mandátnu zmluvu alebo zmluvu o prenájme, v ktorej budú uvedené podmienky

- vyúčtovanie dotácie klubom nezodpovedné – napr. v mesiacoch január - marec vyúčtovanie benzínu na kosenie, host'ovanie hráčov , pokiaľ má klub na host'ovanie hráčov nech ich hradí zo svojich príjmov a nie z dotácie obce, do vlastných príjmov zahrnutý preplatok za elektrické energie a plyn, tiež nelogické. Je nové vedenie klubu, tak verím že dohliadnu na správne vyúčtovanie dotácie

- záleží na klube ako hospodári s peniazmi – tento rok ušetria na poisťke, PHM, mýte za autobus, môže hrať v nižšej súťaži, ktorá klub tak finančne nezaťaží

Roland Mikát – doprava futbalistov na zápasy zabezpečená cez poskytovateľa dopravy, ušetria sa náklady. Je tiež toho názoru , že je treba hrať nižšiu súťaž a hlavne hrať to na čo máme. Dotácia 14.000.—Eur je určite dosť, je za to aby sa k budúceму roku prehodnotila jej výška podľa skutočných potrieb a nákladov a tým pádom by sa mohli ušetrené peniaze použiť na opravu strechy.

Bc. Bohumír Donoval- budova kabín bola skolaudovaná, aby tam vôbec mohla prebiehať činnosť. Budovu nepreviedli na obec, nebola ochota zo strany futbalového klubu. Stále argumentovali tým, že oni vybavili dotáciu a kabíny sú ich.

Roland Mikát – aký by mal byť postup, vypracovať geometrický plán, dať vklad do katastra na zápis, aby sa budova dostala na list vlastníctva

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – klub by mal vstúpiť do jednania s p. Mariánom Kapustom, ktorý by ozrejmil ako to bolo s kabínami. Požiadala p. Rolanda Mikáta ako člena výboru futbalového klubu, aby nové vedenie pripravilo návrh, ktorý bude rozposlaný poslancom a prerokovaný na ďalšom zasadnutí OZ. Informovala, že názov klub Metacolor je už len do konca súťaže, potom bude mať klub názov Obecný futbalový klub Ludanice.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - obec podala projekt na poskytnutie športových potrieb pre deti a mládež, z tohto projektu sme dostali prefinancovaných 4.000.—Eur na športové vybavenie. Z tohto bude určitá časť poskytnutá pre organizáciu Slovenský Orol vybavenie na stolnýo-tenis, , na nové športové ihrisko vybavenie na tenis, lopty na volejbal, pre základnú školu pre florbalistov, tiež pre futbalistov – „žiacku“. Starostka obce poprosila p. Mikáta, aby sa dohodol s predsedom klubu Ing. Nemcom Henrichom a prišli prevziať vybavenie (dresy, šticne, šušťákové bundy lopty a tréningový rebrík) pre žiacku ligu.

Mária Gerháťová – na Dolinkách v Mýtnej N. Vsi pri p. Marecovej zle počuť rozhlas - strom pri p. Jozefovi Mackovi (na obecnej parcele, orezať)

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce- rozhlas pôjdu skontrolovať a o strome vieme pán Macko dal žiadosť na úrad – predložíme na zasadnutie komisie životného prostredia.

K bodu 8 - Schválenie návrhu uznesenia

Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce prečítal všetky uznesenia prijaté na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach.

K bodu 9 – Záver

Starostka obce na záver zasadnutia poďakovala poslancom a zasadnutie ukončila.

Overovatelia:

Silvester Bilik

Mgr. Ľubica Petráková
starostka obce

Mgr. Zuzana Marková

Zapísala: Ing. Mária Štaffenová
V Ludaniciach, dňa 20.02.2015