

**Zápisnica**  
**zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v LUDANICIACH,**  
**ktoré sa konalo dňa 13.05.2015**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, príloha č. 2

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce  
Ing. Ernest Barát – hlavný kontrolór obce

**Prítomní poslanci:**

Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce, Silvester Bilik, Mária Gerháťová, Bc. Bohumír Donoval, Mgr. Zuzana Marková, Roland Mikát, Ing. Marek Miko, Ing. Eva Pešková, Martin Zelenák.

**Zapisovateľka:** Ing. Mária Štaffenová      **Pozvaná:** Eva Ivanová, účtovníčka obce

**K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Ľubica Petráková. Privítala prítomných poslancov. Starostka konštatovala, že je prítomných 9 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starostka určila overovateľov zápisnice: Ing. Eva Pešková, Martin Zelenák. Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia nemali pripomienky k vyhotovenej zápisnici.

Starostka podala návrh na zostavenie návrhovej komisie v zložení:

**Návrhová komisia:**

1. Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce
2. Ing. Marek Miko
3. Silvester Bilik.

Voľba návrhovej komisie bola vykonaná hlasovaním: za: - 9, proti: - 0, zdržali sa: - 0.

Starostka obce navrhla doplnenie programu o body: 16. Žiadosť o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Ludanice“, 17. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ludanice na II. a III. štvrtrok 2015. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením programu a takto doplnený program schválilo, pozvánka (príloha č. 1):

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

**Program:**

2. Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Správa nezávislého audítora o výsledku auditu ročnej účtovnej závierky obce Ludanice k 31.12.2014
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ludanice za rok 2014
5. Záverečný účet za rok 2014
6. Návrh na prvú úpravu rozpočtu obce Ludanice k 31.05.2015

7. Schválenie platu starostky obce Ludanice
8. Poverenie obecného zastupiteľstva na vykonávanie zmien rozpočtu obce starostkou obce
9. Pracovný návrh Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
10. Voľba poslankyne obecného zastupiteľstva p. Márie Gerhátovej za členku komisie finančnej a správy obecného majetku
11. Žiadosť obce o spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mýtna Nová Ves
12. Prenájom parcely č. 891/12 o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda, kat. územie Ludanice fi KUPEX spol. s r. o. , Voderady
13. Predĺženie platnosti Územného plánu obce Ludanice na ďalšie štyri roky do roku 2019
14. Predĺženie nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na parcele č. 199/5, zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Ludanice
15. Návrh na odpis pohľadávky vedenej na účte 318 k 31.12.2014 vo výške 608,91 pre nevyožiteľnosť
16. Žiadosť o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Ludanice“
17. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ludanice na II. a III. štvrt'rok 2015
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Schválenie návrhu uznesenia
21. Záver

**K bodu 2 Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, príloha č. 3**

Kontrola plnenia uznesení je súčasťou materiálu. Poslanci nemali ku kontrole plnenia uznesení žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.02.2015 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 3- Správa nezávislého audítora o výsledku auditu ročnej účtovnej závierky obce Ludanice k 31.12.2014, príloha č. 4**

Správu predložila a informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - materiál poslanci dostali. Výrok audítora: „Účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Ludanice k 31.12.2014 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania.“ Na základe vykonaného auditu účtovníctvo obce je vedené správne a dáva verný a pravdivý obraz o skutočnostiach uvedených v účtovníctve. Súčasťou správy o audite sú aj odporúčenia audítora. Odporúčenie č. 2 ohľadne odpisu pohľadávky na účte 318 je samostatný bod programu – bod 15.

Poslanci nemali pripomienky, správu nezávislého audítora o výsledku auditu ročnej účtovnej závierky obce Ludanice k 31.12.2014 vzalo na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 4 - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ludanice za rok 2014, príloha č. 5**

Závěrečný účet bol spracovaný pred auditom. Stanovisko k záverečnému účtu predložil Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce. Konštatoval v časti plnenie rozpočtu obce za rok 2014, že rozpočtované príjmy obec dodržala a výdavky čerpala v súlade s rozpočtom a jeho zmenami, ktoré schvaľovalo OZ v roku 2014 a obec ukončila rok 2014 s výrazným prebytkom rozpočtu v sume 177 917 Eur. V časti prehľad zostatkov finančných prostriedkov na účtoch obce konštatoval, že výška finančných prostriedkov zodpovedá výsledku rozpočtovaného hospodárenia obce za rok 2014. Do rezervného fondu bola preúčtovaná čiastka 113 225,79 Eur ako prebytok hospodárenia roku 2013. Tvorba a použitie peňažných fondov – peňažné fondy boli použité v súlade s legislatívou. Bilancia aktív a pasív súvahy k 31.12.2014 – dlhodobý hmotný majetok bol obstaraný v hodnote 238 375 E, účtovný stav majetku súhlasil so skutočným stavom. Prehľad o stave a vývoji dlhu – obec nemá žiaden dlh. Údaje o príspevkových organizáciách – obec nemá príspevkové organizácie. Náklady a výnosy podnikateľskej činnosti – obec nevykazuje podnikateľskú činnosť. Stav a vývoj pohľadávok a záväzkov k 31.12.2014 – pohľadávky obce počas roka 2014 mali klesajúcu tendenciu, stav záväzkov zodpovedá reálnemu stavu. Poskytnuté dotácie z rozpočtu obce na rok 2014 – finančné príspevky poskytované právnickým subjektom boli riadne vyúčtované. Výsledok hospodárenia za rok 2014 – obec za rok 2014 hospodárenie bežného a kapitálového rozpočtu ukončila s prebytkom 20 567,21 Eur, po úprave o tzv. nevyčerpané účelové prostriedky, obec vykáže konečný prebytok 15 686,76 Eur. Tento prebytok je zdrojom doplnenia rezervného fondu.

Závěrečný výrok stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu roku 2014: obec v roku viedla účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve prehľadne a komplexne a poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Ludanice k 31.12.2014.

Hlavný kontrolór odporúča, aby záverečný účet obce Ludanice za rok 2014 bol schválený bez výhrad.

Poslanci nemali k stanovisku hlavného kontrolóra žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Ludanice za rok 2014 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

#### **K bodu 5 - Závěrečný účet za rok 2014, príloha č. 6**

Správu predložila a informovala p. Eva Ivanová, účtovníčka obce – materiál poslanci dostali. Konštatovala, že výsledok hospodárenia obce za rok 2014 z bežného a kapitálového rozpočtu sa skončil s prebytkom vo výške 20.567,21 € a po odpočítaní účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 4.880,45 € prebytok bol vo výške 15.686,76 €. Odvod tohto prebytku je zdrojom rezervného fondu obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce Ludanice za rok 2014 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Ďalej obecné zastupiteľstvo schválilo výsledok hospodárenia obce za rok 2014 za rok 2014 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. t.j. z bežného a kapitálového rozpočtu – prebytok vo výške 20.567,21 € a po odpočítaní účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 4.880,45 € prebytok vo výške 15.686,76 €. Odvod prebytku vo výške 15.686,76 € ako zdroj rezervného fondu obce. Celkový rozpočtový prebytok vo výške 173 036,42 € už po odpočítaní účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu použiť v rozpočte obce na rok 2015 na kapitálové výdavky na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1 (Bc. Bohumír Donoval)

### **K bodu 6 - Návrh na prvú úpravu rozpočtu obce Ludanice k 31.05.2015, príloha č. 7**

Informovala p. Eva Ivanová, účtovníčka obce – rozpočet sa navrhuje upraviť na strane príjmov aj na strane výdavkov o sumu 39 800,00 € – zámer suchý polder Ludanice 750€, členské príspevky väčšie o 1000 €, referendum 1280 €, športové potreby z dotácie 1280 € ( peniaze prišli v roku 2014, použité v roku 2015), vybavenie kuchyne v KD 600 €, aktívna politika zamestnanosti (pracovníci z úradu práce). Príjmy sa rovnajú výdavkom, aby sa nezvýšil rozpočet. Podrobný rozpis položiek úpravy rozpočtu je súčasťou materiálu.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - z úradu práce máme 5 pracovníkov na tzv. VPP práce, kde 95% mzdy prepláca úrad práce a 5% mzdy doplaca obec, k tomu stravné lístky a z úradu práce preplatená časť nákladov na pracovný odev a pracovné pomôcky. Pracovníci sú prijatí na 6 mesiacov. Dvaja pracovníci sú prijatí na 9 mesiacov s tým, že 80% mzdy prepláca úrad práce a 20% doplaca obec. Zo všetkých týchto pracovníkov je jedna sila v administratíve úradu a ostatné sú robotnícke povolania na kosenie trávy, údržbu verejných priestranstiev, zelene, pomocné práce na údržbe v obci. Obec má ešte k dispozícii pracovníkov vykonávajúcich menšie obecné služby a pracovníkov, ktorí sú povinní odpracovať dávky v hmotnej núdzi. Týmto pracovníkom obec neposkytuje žiadne finančné prostriedky.

Roland Mikát – či obec môže požiadať o navýšenie VP pracovníkov hlavne v časovom období od jari do jesene, mohli by byť využití napr. na práce pri rekonštrukcii chodníka na ul. Slobody, ktorý je v zlom stave.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – obec môže požiadať o týchto pracovníkov, úrad práce ich prideliuje podľa stavu finančných prostriedkov, rozobrať chodník a opraviť ho sami nie je vhodné, nakoľko tento chodník už takouto formou bol robený a nedopadlo to dobre,

Mária Gerhátovej – VP pracovníci boli na našej ulici, zbierali papiere, nemajú pracovný výkon, či by nemohli mať vedúceho, ktorý by ich kontroloval

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - obec nemá v rozpočte peniaze na takého pracovníka, sú to ľudia, ktorí si chodia odpracovať dávku v hmotnej núdzi viac menej z donútenia a ich výkon aj podľa toho vyzerá.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prvú zmenu rozpočtu obce Ludanice na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014 podľa predloženého návrhu k 31.05.2015.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **K bodu 7 - Schválenie platu starostky obce Ludanice**

Informovala predsedníčka komisie finančnej a správy obecného majetku Ing. Eva Pešková – plat starostky sa odvíja od výšky priemernej mzdy v národnom hospodárstve, podľa počtu obyvateľov je starostka zaradená do 3. platovej skupiny, čo je určené zákonom. OZ schvaľuje len pohyblivú časť mzdy, môže ju navýšiť do 70% . Finančná komisia aj obecná rada navrhla pokračovať s 30% navýšením.

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest s účinnosťou od 01.01.2015 mesačný plat starostky obce Mgr. Ľubice Petrákovovej vo výške 2209,00 Eur ( pri navýšení 30 %).

Hlasovanie za uznesenie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1 (Bc. Bohumír Donoval)

### **K bodu 8 - Poverenie obecného zastupiteľstva na vykonávanie zmien rozpočtu obce starostkou obce, príloha č. 8**

Informovala p. Eva Ivanová, účtovníčka obce – starostka obce podľa zákona o obecnom zriadení v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže vykonávať zmeny rozpočtu počas roka.

Zasadnutie OZ sa spravidla zvoláva raz za 3 mesiace. V prípade potreby sa môžu rozpočtované prostriedky presunúť, nepôjde o veľké sumy. Pôjde o tieto operácie:

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov, pri ktorých sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky do výšky 1000,00 Eur pri vlastných prostriedkoch
- b) povolené prekročenie (zníženie) výdavkov pri dosiahnutí vyšších (nižších) príjmov do výšky 3000,00 Eur pri vlastných prostriedkoch
- c) povolené prekročenie výdavku pri dosiahnutí vyšších príjmov obce z prostriedkov :
  - prijatých formou dotácie zo štátneho rozpočtu alebo iných subjektov
  - prijatých náhrad z poisťného plnenia zo zákonného alebo zmluvného poistenia
  - prijatých z fondov EÚ.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s poverením starostky obce schvaľovať zmeny v schválenom rozpočte podľa rozsahu hore uvedených rozpočtových opatrení.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **K bodu 9 - Pracovný návrh Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) na roky 2016-2020, príloha č. 9**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – PHSR je na roky 2016-2020, spracováva ho Regionálna rozvojová agentúra Topoľčiansko. Ide o pracovnú verziu, materiál by sa mal schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ po zapracovaní zmien a návrhov.

Bc. Ivan Žák – aktualizovať množstvá odpadu, separáciu odpadu v roku 2014, uvedený po rok 2013, v časovom slede po rokoch od 2007 – 2014 uviesť projekty realizované obcou, uvedené v opačnom slede,

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – je potrebné doplniť aktivity v cestovnom ruchu,

Bc. Bohumír Donoval – v dotazníku sú nevyvážené otázky, napríklad je spolu otázka vybavenosť vodovodom a kanalizáciou, vybavenosť plynom

- podchytiť históriu obce, dom ľudových tradícií, v strede obce, pri kostole bol dom „Mary“, pri ňom studňa

- navrhol, aby sa stretli jednotlivé komisie s návrhmi na doplnenie PHSR, prejednanie s občanmi

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – bolo by vhodné, aby predsedovia komisií kultúry, stavebnej, prípadne finančnej zvolali zasadnutia, PHSR nemusí byť prejednané s občanmi, stačí o ňom informovať.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie pracovný návrh Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 – 2020.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **K bodu 10 - Voľba poslankyne obecného zastupiteľstva p. Márie Gerhátovej za členku komisie finančnej a správy obecného majetku**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – za Mýtňu Novú Ves nie je poslanec v tejto komisii a p. Gerhátová prejavila záujem pracovať v tejto komisii.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo p. Máriu Gerhátovú za členku komisie finančnej a správy obecného majetku.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **K bodu 11 - Žiadosť obce o spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mýtňna Nová Ves**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – prebehol ROEP, bude nasledovať projekt pozemkových úprav. Obec podá žiadosť na Okresný úrad, odbor pozemkový, lesný, aby sa obec dostala do poradovníka, aby mohla získať finančné prostriedky na tento projekt, čo najskôr.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mýtna Nová Ves na Okresný úrad v Topoľčanoch, odbor pozemkový a lesný.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **K bodu 12 - Prenájom parcely č. 891/12 o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda, kat. územie Ludanice fi KUPLEX spol. s r. o. , Voderady**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - na predchádzajúcom OZ prejednávanej žiadosti fi Kupexo o prenájom 32 m<sup>2</sup> na par. č. 891/12, nakoľko nebola ošetrená prístupová cesta k bytovkám v predchádzajúcej zmluve. Zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný zreteľa bol zverejnený od posledného zasadnutia OZ. Bude vypracovaná zmluva s tým, že kúpna cena pri predaji pozemkov bude 13,00 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. na základe § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
nájom nehnuteľnosti: v katastrálnom území Ludanice, vedených na liste vlastníctva č. 596, parc. č. 891/12, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>  
v prospech nájomcu a stavebníka: KUPLEX spol. s.r.o., Jozefov Dvor 390, 919 42 Voderady, IČO: 31 399 347 za nájomné vo výške 0,10 € / m<sup>2</sup> / rok  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zdôvodnením, že Obec Ludanice má záujem riešiť bytovú otázku v obci, nájomca vybuduje infraštruktúru na svoje náklady. Parcela 891/12 bude slúžiť na vybudovanie prístupovej komunikácie k bytovkám s podmienkami uvedenými v uznesení č. 234/2013 zo dňa 27.11.2013.
2. kúpnu cenu pri predaji pozemkov vo výške 13,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **K bodu 13 - Predĺženie platnosti Územného plánu obce Ludanice na ďalšie štyri roky do roku 2019**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - platnosť ÚP končí v septembri 2015, predĺženie platnosti Územného plánu obce na ďalšie štyri roky do roku 2019, možnosť získať dotáciu do 15.01.2016, o ktorú by sme chceli požiadať.

Bc. Bohumír Donoval – chystáme sa robiť doplnky územného plánu, tak prečo ho nepredĺžime iba o rok, keď vieme, že s ním budeme robiť. Finančné prostriedky sa dávali iba na nové územné plány, nie na doplnky.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – bude lepšie mať dobu platnosti predĺženú o viac ako rok, aby sme mali čas všetko dôkladne spracovať a pripraviť, aby sme neboli v časovej tiesni. Keď predĺžime platnosť územného plánu, zastupiteľstvo ho môže kedykoľvek otvoriť aj o mesiac, keď zistíme, že je to nevyhnutné a potrebné. Podľa informácii, ktoré mám sa finančné prostriedky dajú získať aj na doplnky a dodatky územno-plánovacej dokumentácie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie platnosti Územného plánu obce Ludanice na ďalšie štyri roky do roku 2019, nakoľko v zmysle § 30 odseku 4) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu – Obec Ludanice, preskúmal schválený Územný plán obce Ludanice a konštatuje, že sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne

predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a preto nie je potrebné obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

V prípade, že sa v priebehu tohto obdobia zmenia územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, alebo bude potrebné umiestniť verejnoprospešnú stavbu v území, prípadne zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu obce s územným plánom regiónu, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 14 - Predĺženie nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na parcele č. 199/5, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Ludanice**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – parcela 199/5, ktorú využívame na zberný dvor – plocha nad železničnou stanicou, bola rozdelená geometrickým plánom na 2 parcely č. 10199/14, 10199/15. Zmluva platí do augusta 2016, no zaoberáme sa s tým v predstihu, nakoľko vybavovanie so SPF dlho trvá, aby nám nevypovedali zmluvu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy so SPF, Bratislava, Búdková 36 na zberný dvor o výmere 2000 m<sup>2</sup> na betónovej ploche (v časti parciel 10199/15 a 10199/14 registra C EN, kat. územie Ludanice).

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

**K bodu 15 - Návrh na odpis pohľadávky vedenej na účte 318 k 31.12.2014 vo výške 608,91 pre nevykonalnosť, príloha č. 9**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – na odporúčenie audítora predkladáme návrh na opis pohľadávok za roky 2005-2010 na nedoplatku na dani z nehnuteľností (4,22Eur) a nedoplatok na poplatku za komunálny odpad (604,69 Eur) pre ich nevykonalnosť. Obec vymáha nedoplatky cez daňové exekučné konanie, exekučným príkazom na plat a dôchodok. Tieto pohľadávky sú dlhodobo nevykonalné napriek maximálnej snahe pracovníčok obecného úradu, kedy daňovníci nie sú vedení v systéme sociálnej poisťovne, alebo im nie je možné z dôvodu nízkych príjmov stiahnuť požadované finančné prostriedky.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpisom pohľadávky za nedoplatok na poplatku za komunálny odpad (604,69 Eur) a za daň z nehnuteľností (4,22 Eur) vedenej na účte 318 k 31.12.2014 spolu vo výške 608,91 Eur pre nevykonalnosť.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

**K bodu 16 - Žiadosť o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Ludanice“**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – cieľom výzvy je podpora verejného sektora pri rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia v mestách a obciach. Obec žiadosť má podať do septembra 2015, bude sa týkať cca 164 svietidiel, bez centra obce, stĺpov a vedenia.

Bc. Bohumír Donoval – pre bezpečnosť na ceste I. triedy osvetliť priechody pre chodcov, v kapitálovom rozpočte máme dost' peňazí.

Silvester Bilík – nakoľko máme dostatok financií, začať postupne budovať aj ďalšie priechody pre chodcov, každý rok aspoň jeden.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka - je to rozhodne potrebné pre bezpečnosť chodcov a aj ostatných účastníkov cestnej premávky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Ludanice.“, ktorý je realizovaný Obcou Ludanice, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

**K bodu 17 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ludanice na II. a III. štvrťrok 2015, príloha č. 10**

Predkladal a informoval Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – návrh bol spracovaný v marci 2015, bol zverejnený. Obecné zastupiteľstvo má možnosť doplniť alebo navrhnúť ďalšiu oblasť, ktorú chce skontrolovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ludanice na II. a III. štvrťrok 2015.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

**K bodu 18 – Rôzne**

- a) **žiadosť fi BT TRANS Plus, s.r.o. Ludanice, 1.mája 576/49 o vydanie stanoviska k odpredaju pozemku par. č. 10199/15, kat. územie Ludanice, ktorý je vo vlastníctve SPF, Bratislava, Búdková 36, príloha 10**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – žiadosť prerokovala stavebná komisia.

Silvester Bilik – komisia sa tým zaoberala na svojom zasadnutí, ale nakoľko pozemok nie je obecný, nemáme možnosť dávať stanovisko k jeho odpredaju. Keďže tam má obec zberný dvor a máme o túto plochu záujem aj do budúcnosti bolo by lepšie aby pozemok zostal obci.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka - na uvedený pozemok od nás pýtalo stanovisko aj SPF Bratislava s tým, že žiadali o vyjadrenie, čo je na pozemku plánované podľa Územného plánu obce Ludanice, kde je uvedené, že podľa záväznej časti sú na pozemku plánované manipulačné a parkovacie plochy a je plánovaný ako územná rezerva pre zberný dvor, ako stavba verejného záujmu. Nakoľko pozemok je vo vlastníctve SR, obec má pozemok len prenajatý, preto sa nemôže vyjadrovať k jeho odpredaju. Obec má záujem o pozemok na vybudovanie zberného dvora ako verejnoprospešnej stavby. Slovenský pozemkový fond môže uzatvárať zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom na obec. Ide o prevod v zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Bezodplatný prevod vlastníctva na obec je možný len k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF. Zároveň musí byť splnená podmienka, že na pozemku má byť podľa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby umiestnená stavba, ktorej stavebníkom bude obec, a ktorá je podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie verejnoprospešná. Žiadateľom o bezodplatný prevod môže byť v zmysle platných právnych predpisov len obec.

Bc. Bohumír Donoval – je potrebné, aby obec požiadala SPF o prevod pozemku na obec, aby sa táto záležitosť nenatáhovala a poveriť starostku obce rokovaniaми so SPF o bezplatnom prevode.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť fi BT TRANS Plus, s.r.o. Ludanice, 1.mája 576/49 o vydanie stanoviska k odpredaju pozemku par. č. 10199/15, kat. územie Ludanice, ktorý je vo vlastníctve SPF, Bratislava, Budková 36 s tým, že obec nie je kompetentná



vyjadrovať sa k majetku SPF, ďalej súhlasilo s bezplatným prevodom pozemkov par. č. 10199/14, 10199/15 v k. ú. Ludanice od SPF, Bratislava, Búdková 36 do majetku obce Ludanice a súčasne poverilo starostku obce vysporiadaním pozemkov par. č. 10199/14, 10199/15 v k. ú. Ludanice.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

**b) informácia o možnosti poskytnutia služieb týkajúcich sa nakladania s odpadmi a separovaného zberu Ponitrianskym združením obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi, príloha 11**

Informovala Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – prišla ponuka od Ponitrianskeho združenia obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi. Predmetom činnosti združenia je dlhodobé komplexné nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli na území obcí, ktoré sú členmi združenia. Do združenia sú zapojené obce po Kamanovú. Ponúkajú služby 2 vývozy stavebného dopadu, 2 vývozy veľkoobjemového odpadu, 2 vývozy nebezpečného odpadu, elektroodpadu, 9 vývozov papiera, 10 vývozov plastov, 18 vývozov skla, 15 vývozov bioodpadu, zber drvenie zeleného odpadu. Do každej domácnosti poskytnú 3 druhy nádob na separovaný zber, nádoby budú majetok združenia. Spoločné kompostovisko je vo Výčapoch Opatovciach, v Lužiankach je dotried'ovacia linka. Nie sú zisková organizácia. Vstupný poplatok je cca 5 Eur na obyvateľa. Poplatok, v ktorom sú zahrnuté služby, by bol 18 Eur na obyvateľa. Nakoľko v súčasnosti je u nás poplatok na občana 13,50 Eura s tým, že určite príde k navýšeniu poplatku k budúceму roku, bolo by vhodné, aby sme občanov nezaťažili hneď v tomto roku takým výrazným navýšením, aby poplatok bol vyrubený vo výške 16,00 Eur na občana a obec by zadotovala 2,- Eurá. Postupne by sa poplatok navýšil na reálnu hodnotu s tým, že v tomto roku bude spoločnosť poplatok prehodnocovať, nakoľko je to jej prvý rok činnosti a až v septembri získa potrebné informácie o finančnom hospodárení a od toho sa bude odvíjať aj výška poplatku spoločnosti. Obci by týmto zanikla povinnosť vybudovať kompostovisko, nakoľko by sme mali majetkovú účasť v spoločnosti a tým aj na kompostovisku vo Výčapoch Opatovciach. Ponuka sa dáva poslancom na vedomie, komisie životného prostredia, finančná by sa mali tým zaoberať. Od nového roka bude platiť nový zákon o odpadoch, zapojenie sa do združenia by bol prínos pre obec. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácia o možnosti poskytnutia služieb týkajúcich sa nakladania s odpadmi a separovaného zberu v obci.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

**c) informácia rybárskeho združenia Zádvor o stave prác na rybníku Zádvorie v kat. území Ludanice, príloha 12**

Informoval p. Roland Mikát – v súčasnosti plníme zmluvu, rybník vyčistený a prehĺbený do 3 metrov., plocha rybníka 0,6-0,8 hektára. Náklady na práce na rybníku cca 25 tis. Eur, peniaze vyzbierané od členov združenia, sponzorov. Zhotovujú sa lavičky. Vybudovanie oddychovej zóny, prestrešenie prístrešku, vybudovanie ohniska, výsadba stromov. Zónu môže využívať škola. Či obec môže prispieť na tieto aktivity.

Bc. Bohumír Donoval – mali by sa im poskytnúť financie

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – treba podať žiadosť o poskytnutie dotácie na budúci rok. Obec môže poskytnúť financie na vybudovanie lavičiek okrem tých, ktoré sa združenie zaviazalo vybudovať na vlastné prostriedky v zmluve o prenájme.

p. Roland Mikát – jednalo by sa o lavičky, ktoré by mohli slúžiť aj pre deti základnej školy, pri ohnisku a pod prístreškom. Išlo by o nejakých 300.—Eur.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu rybárskeho združenia Zádvor o stave prác na rybníku Zádvorie v kat. území Ludanice.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržali sa – 0.

### **K bodu 19 - Diskusia**

Bc. Bohumír Donoval – do živého plota na cintoríne v Mýtnej N. Vsi je zastrihnutý výsek. Zaujímal sa o to či obec poskytuje DH 112 a traktorovú vlečku občanom a aké sú sadzby. Kosenie traktorovou kosačkou – používať kôš.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce – naši pracovníci nestrihali plot v Mýtne Novej Vsi a ani zárez tam neurobili, dáme plot zostrihnúť celý. Sadzby sa pre občanov za používanie DH 112 a traktorovej vlečky nemenili. Čo sa týka trávy tak ak je väčšia, kôš sa nepoužíva, pretože sa rýchlo zaplní. VP pracovníci trávu pohrabú, keď trochu zoschne. Používanie koša by na vysokej trávě zvyšovalo náklady na pohonné hmoty a aj čas, za ktorý môže kosačka kosiť niekde inde. Na menších plochách sa kôš používa.

Roland Mikát - na zberný dvor na bránu oznam o čase otvorenia v sobotu.

Mária Gerháťová – pripomienka jednej panej, že sa zabúda na kosenie kanála

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce - vieme o koho ide, kanály nie sú naše, na to treba tú pani aj upozorniť. Vedľa kanála je nepovolený prechod. Momentálne sa tam ide kosiť a kanál sa následne postrieka proti zelene. My cez ten kanál nechodíme, tak neviem v akom je stave. Pokiaľ je tráva vysoká, je potrebné to len nahlásiť na obecný úrad a hoci by sme to nemali robiť, ale niekto to vždy pokosiť ide.

Roland Mikát - na opravu chodníka ul. Slobody musí byť výberové konanie? Mohol by sa každý rok urobiť iba istý úsek.

Ing. Ernest Barát – hlavný kontrolór obce – všetko bude záležať od rozsahu prác a výšky nákladov.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka – bude záležať aj na tom, čo všetko budeme chcieť spraviť a nemôžeme kúskovať prácu, pretože by to mohli považovať za rozdelenie zákazky, čo je proti zákonu.

Silvester Bilik – územný plán ako sa bude plniť, či sú žiadosti na stavebné pozemky.

Mgr. Ľubica Petráková, starostka obce informovala, že stavebný odpad z betónovej plochy pri stanici odvezený – p. Martoš. Ďalej poďakovala komisii kultúry za prípravu akcie stavenie mája.

### **K bodu 20 - Uznesenia**

Bc. Ivan Žák, zástupca starostky obce prečítal všetky uznesenia prijaté na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach.

### **K bodu 21 – Záver**

Starostka obce na záver zasadnutia poďakovala poslancom a zasadnutie ukončila.

### **Overovatelia:**

**Ing. Eva Pešková**

**Mgr. Ľubica Petráková**  
**starostka obce**

**Martin Zelenák**

Zapísala: Ing. Mária Štaffenová  
V Ludaniciach, dňa 19.05.2015

