

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Územný plán obce Ludanice bol realizovaný s finančnou dotáciou
Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LUDANICE

Zmluva o dielo č.: 03/06



Objednávateľ:
Obec Ludanice - Obecný úrad

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.
a kolektív

november 2007



OBEC	LUDANICE
SCHVALOVACIA DOLOŽKA: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDANICE	
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZN Č: 94/2007, B, 2 ZO DŇA: 26.10.2007	
OPRÁVNENÁ OSOBA: Bc. Bohumír DONOVAL	
PODPIS:	

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

**Urbanizmus
Ekológia a ŽP
Poľnohospodárstvo
a lesné hospodárstvo
Technická a dopravná
infraštruktúra:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.
Ing. Katarína Staniková

Ing. Katarína Staniková

Ing. Ladislav Štefko
Alojz Valla

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Ing. Katarína Francová

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu obce	5
1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa.....	6
1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných a súvisiacich materiálov	6
1.4 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD.....	7
2. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDANICE	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce.....	9
2.2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....	9
2.2.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN-O	10
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	11
2.3.1 Obyvateľstvo	11
2.3.2 Bytový a domový fond	14
2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
2.4.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie	15
2.4.2 Návrh základnej urbanistickej koncepcie	16
2.4.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	17
2.4.4 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	18
2.4.5 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v ÚPN-Z.....	20
2.5 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov.....	21
2.5.1 Návrh bývania	21
2.5.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	22
2.5.3 Návrh hospodárskej základne	25
2.5.1 Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva a športu.....	27
2.5.2 Návrh riešenia zelene.....	28
2.6 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	29
2.6.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	29
2.6.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce	29
2.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	29
2.7.1 Vymedzenie ochranných pásiem	29
2.7.2 Vymedzenie chránených území	31
2.8 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	31
2.8.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	31
2.8.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	31
2.8.3 Návrh na riešenie civilnej ochrany	32
2.8.4 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	33
2.9 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	34
2.9.1 Návrh dopravy	34
2.9.2 Územný priemet návrhu dopravy	36
2.9.3 Návrh zásobovania pitnou vodou	38
2.9.4 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	40
2.9.5 Vodné toky a návrh na riešenie ochrany pred povodňami	41
2.9.6 Energetika	42
2.9.7 Zásobovanie zemným plynom.....	45
2.9.8 Zásobovanie teplom.....	46
2.9.9 Telekomunikácie	46
2.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	47
2.10.1 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia.....	47
2.10.2 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	48
2.10.3 Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	48
2.10.4 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	49