

20 01 39	plasty	O	vaňový kontajner typ 306.3
20 01 40	kovy	O	vaňový kontajner typ 306.3
20 02 02	zemina a kamenivo	O	vaňový kontajner typ 306.3.

Na území obce je zriadený zberný dvor druhotných surovín, ktorý slúži na zber odpadov od občanov Ludaníc a časti Mýtna Nová Ves (tzv. druhotných surovín) za účelom ich zhodnocovania, prípadne odstraňovania nebezpečných zložiek komunálneho odpadu ich osobitným zberom a následným zhodnocovaním prípadne zneškodňovaním. Zberný dvor je situovaný vo dvore Obecného úradu. Objekt tvorí čiastočne spevnená betónová plocha, oplotenie, uzamykateľný sklad. Kontajnery pre zberný dvor sú zriadené v zmysle ustanovení §19 a 21 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 284/2001 Z.z..

Odpad z domácností a subjektov pôsobiacich v obci sa zhromažďuje do KUKA nádob 110 l (cca 520 kusov v obci) a 4 kusy veľkokapacitných kontajnerov určených na odpad z verejnej zelene. Odvoz odpadov zabezpečuje firma Schwarz-eko Topoľčany na riadenú regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu v katastrálnom území obce Bojná.

Nakladanie odpadov zo septikov a žúmp si obyvatelia zabezpečujú individuálne alebo inými drobnými prevádzkármi.

ÚPN obce Ludanice z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- predechádzať a obmedzovať vznik odpadov,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu,
- pokračovať so separovaným zberom odpadov so zapojením obyvateľstva (aspoň 70 % obyvateľov),
- zhodnocovať biologicky rozložiteľné odpady kompostovaním,
- zabezpečiť oddelený zber a následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie problémových látok s nebezpečnými vlastnosťami z komunálneho odpadu, za účelom zníženia podielu nebezpečných látok v skládkovaných odpadoch,
- zabezpečiť zhodnocovanie pozbieraných zložiek komunálneho odpadu vo vhodných zhodnocovacích zariadeniach,
- zabezpečiť zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík vo vhodných zariadeniach,
- zabezpečiť zneškodňovanie veterinárneho odpadu z podskupiny 1802,
- zriadniť nový zberný dvor aj s kompostárnou na betónovej ploche nad železnicou a pri agro-letisku (RZ 27/v).

2.12 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Ludanice podľa vyjadrení:

Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú evidované zosuvy;

Obvodného banského úradu v Prievidzi

- nie sú evidované záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.13 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu vyžadujú plochy:

- polnohospodárskeho pôdneho fondu štyroch najlepších skupín BPEJ (v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.),
- lesného pôdneho fondu - pri umiestnení stavby a využitie územia vo vzdialosti do 50 m od kraja lesných pozemkov (§ 20 ods. 5 zákona č. 100/1977 Zb.)
- plochy prvkov MÚSES.

2.14 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Ludanice charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

- polnohospodárska pôda	995 ha (88,84 % z celkovej výmery katastrálneho územia)
z toho	
- orná pôda	888 ha (79,27 % z celkovej výmery katastrálneho územia)
- chmeľnice	7 ha (0,63 % z celkovej výmery katastrálneho územia)
- vinice	29 ha (2,59 % z celkovej výmery katastrálneho územia)
- záhrady	63 ha (5,63 % z celkovej výmery katastrálneho územia)
- ovocné sady	
- TPP	8 ha (0,72 % z celkovej výmery katastrálneho územia)

Orná pôda sa vyskytuje takmer na väčšine riešeného územia. Na intenzívne obhospodarovanej zavlažovanej ornej pôde sa pestujú hlavne obiliny a krmoviny a ako doplnkové plodiny – cukrová repa, vinič a chmel.

Pôdne typy a druhy a pôdotvorný substrát, ako aj sklonosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologickej jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto pôdne typy podľa BPEJ:

2. skupiny	0106002 -	fluvizeme typické, stredne ľažké
3. skupiny	0144202 -	hnedozeme typické na sprašiach, stredne ľažké
4. skupiny	0107003 -	fluvizeme typické, ľažké
5. skupiny	0146403 -	hnedozeme na sprašových hlinách, ľažké,
5. skupiny	0150402 -	hnedozeme pseudoglejové, stredne ľažké
5. skupiny	0112003 -	fluvizeme glejové, ľažké
6. skupiny	0147202 -	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ľažké,
6. skupiny	0151403 -	hnedozeme pseudoglejové na sprašiach a polygennych hlinách, ľažké.

V niektorých častiach katastrálneho územia obce Ludanice sa podľa údajov Hydromeliorácie, š. p. Bratislava nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.

- „Závlaha pozemkov Preselany – Chrabrany“ (evid. č.5209 311), ktorá bola daná do užívania v roku 1979 s celkovou výmerou 577 ha,
- „Odvodenie pozemkov Ludanice“, v rámci ktorého boli vybudované kanály:
 - evid. č. 5209 063 001 „kanál C1“o celkovej dĺžke 1,670 km, z roku 1970,
 - evid. č. 5209 063 002 „kanál C2“o celkovej dĺžke 0,343 km, z roku 1970,
 - evid. č. 5209 063 003 „kanál C3“o celkovej dĺžke 0,398 km, z roku 1970,
- „Odvodenie pozemkov Preselany - Chrabrany“
 - evid. č. 5209 101 001 „kanál“o celkovej dĺžke 9,633 km, z roku 1963,
- „Odvodenie pozemkov Ludanice“
 - evid. č. 5209 216 001 „kanál C1“o celkovej dĺžke 0,600 km, z roku 1973.

Priebeh závlahového územia je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

Zavlažované plochy označené s evid. č. 5209 905 a 5209 908 nie sú v správe Hydromeliorácie, š.p.

V riešenom území sa nachádza úprava malého vodného toku, ktorý je SVP, š. p. Banská Štiavnica:

- evid. č. 5209 246 001 „úprava toku Ludanického“ o celkovej dĺžke 2,140 km, z roku 1962.

V katastrálnom území časti Mýtna Nová Ves je vybudované odvodnenie drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ludanice. Jedná sa o nasledovné stavby:

- evid. č. 5209 061 „Odvodenie Ludanice“ z roku 1927,
- evid. č. 5209 062 „Odvodenie Ludanice“ z roku 1962,
- evid. č. 5209 063 „Odvodenie Ludanice“ z roku 1970,
- evid. č. 5209 216 „Odvodenie Ludanice“ z roku 1973.

Uvádzané hydromeliorácie sú orientačne v plochách zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

Rozvojové zámery navrhované v záujmovom území hydromeliorácií:

- cez lokality 18/o a 19/o tečie odvodňovací kanál (evid. č. 5209 077 002) o celkovej dĺžke 2,580 vybudovaný v roku 1965 v rámci stavby „OP Mýtna Nová Ves,

- medzi lokalitami 8/o a 7/r tečie odvodňovací kanál (evid. č. 5209 101 001) o celkovej dĺžke 9,633 km vybudovaný v roku 1963 v rámci stavby „OP Presel'any – Chrabrany“,
- lokality 4/v, 5/z, 6/o a 27/v sú situované v záujmovom území vodnej stavby „ZP Presel'any-Chrabrany“ (evid. č. 5209 311) v správe Hydromeliorácie, š.p.,
- cez lokalitu 27/v je vedený podzemný rozvod závlahovej vetvy „B7“ DN 200 z AZC potrubí,
- lokalita č. 28 (územná rezerva dopravného obchvatu) je situovaná v záujmovom území stavby „ZP Ludanice-Presel'any I. + roz.“ (evid. č. 5209359) a „ZP Presel'any-Chrabrany“ (evid. č. 5209 311) v správe Hydromeliorácie, š.p.

Uvedené kanále je nutné rešpektovať aj s ochranným pásmom, ktoré je min. 5 m od brehovej čiary kanála. Súčasne je neprípustné uvažovať s vypúšťaním akýchkoľvek odpadových vôd do predmetných kanálov.

Ak pri realizácii rozvojového zámeru dôjde k záberu pozemkov s vybudovanými melioráciami:

- bude nutné zaviazať investora k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, pričom úhrada tejto činnosti bude vyvolanou investíciou investora a bude v plnej výške hradená investorom,
- pri nemožnosti prekládky podzemnej rúrovej siete, žiadať investora o rešpektovanie vodnej stavby a jej ochranného pásma, ako aj práva prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania nevyhnutných opráv,
- pri preukázaní odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (konečná vetva), bude musieť vlastník pozemku majetkovoprávne vyplatiť časť rúrovej siete pred vydaním stavebného povolenia, ukončenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude musieť vykonať podľa správcom schválenej dokumentácie na náklady vlastníka pozemku s možnosťou ukončiť zostávajúcu časť siete (potrubia) na najbližšom hydrante, pričom nesmie byť znefunkčnená zostávajúca časť vodnej stavby.

Rozvojové zámery navrhované na odňatie z polnohospodárskej pôdy

Plochy navrhovaných rozvojových zámerov sa nachádzajú:

- v hraniciach zastavaného územia obce Ludanice: preluky, RZ 1/o, 3/v - časť, 5/z, 6/o, 8/o, 9/r, 11/r, 17/o, 18/o, 19/o;
- mimo hraníc zastavaného územia obce Ludanice: RZ 2/z, 3/v-časť, 4/v, 7/r, 10/r, 12/z, 13/o, 14/r, 15/v, 16/r, 20/z, 21/o, 22/o, 23/o, 24/z, 25/z, 26/r, 27/v, 28.

Prehľad záberov je spracovaný v tabuľke. Zábery sú spracovaný podľa čísel rozvojových zámerov: preluky, RZ 1-28 z toho:

- 1. etapa do roku 2020: preluky, RZ 1/o, 2/z, 3/v, 4/v, 5/z, 6/o, 7/r, 8/o, 9/r, 10/r, 11/r, 12/z, 13/o, 14/r, 15/v, 16/r, 17/o, 18/o, 19/o, 20/z;
- 2. etapa do roku 2030: RZ 21/o, 22/o, 23/o, 24/z, 25/z, 26/r, 27/v, 28.

Záber polnohospodárskej pôdy v:

I. etape do roku 2020 **45,9829 ha**

z toho	v hraniciach ZÚ obce	17,6636 ha
	mimo hraníc ZÚ obce	28,3193 ha

II. etape do roku 2030 **31,3120 ha**

z toho	v hraniciach ZÚ obce	31,3120 ha
	mimo hraníc ZÚ obce	31,3120 ha

Celkový záber polnohospodárskej pôdy **77,2949 ha**

z toho	v hraniciach ZÚ	17,6636 ha
	mimo hraníc ZÚ	59,6317 ha.

Rozvojové zámery navrhované na vyňatie z LPF

Záber LPF sa nepredpokladá.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu polnohospodárskej pôdy

Navrhované riešenie možno považovať z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy za optimálne z týchto dôvodov:

- v 1. etape sa navrhujú rozvojové zámery, ktoré sú situované prevažne v hraniciach zastavaného územia obce – v prelukách a na nevyužitých – devastovaných plochách,
- v 2. etape sa navrhujú rozvojové zámery na plochách PPF, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím obce.

Vysvetlivky k tabuľkám:

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

OV - občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

ŠP - šport

RE - rekreácia

PA - podnikateľské aktivity

DO - dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská)

VZ - verejná zeleň

TI - zariadenia technickej infraštruktúry,

ZD – zberný dvor.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Ludanice

Tabuľka č.1

I. etapa do roku 2020

Čís.	Názov lokality	Forma výstavby	Etapa funkcia	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]			Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	v ZÚ	Z toho mimo ZÚ	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	v ZÚ	
Pre-luky	Ludanice	RD	I.	2,9920	2,9920	-	2,9920	záhrady	0146203/4	2,9920
1/o	Ludanice pri železničnej stanici	BD	I.	0,7784	0,7784	-	0,7784	orná pôda	0112003/5	0,7784
2/r	Ludanice Za železnič. traťou OV,DO	cintorín PA	I.	1,4030	-	1,4030	1,4030	TTP	0144202/3	-
3/v	Pri Topoľčianskej ceste-SZ	PA	I.	1,4800	0,6966	0,7834	1,4800	orná pôda TTP	0146203/4	0,6966
4/v	Pri Topoľčianskej ceste-SV	PA	I.	2,9862	-	2,9862	2,9862	orná pôda	0144202/3	-
5/z	Ludanice Východne od ČSPL Junki	OV	I.	0,3467	0,3467	-	0,3467	orná pôda	0106002/2	0,3467
6/o	Ludanice Južne od ČSPL	RD	I.	0,8179	0,8179	-	0,8179	orná pôda	0106002/2	0,8179
7/r	Ludanice Pri PD	VZ	I.	4,4218	1,1514	3,2704	4,4218	orná pôda	0112003/5	1,1514
8/o	Ludanice Pri bytovkách	RD,DO TI	I.	3,0960	2,9634	0,1326	3,0960	záhrady	0112003/5	2,9634
9/r	Nad ihriskom-sever	VZ	I.	0,7385	0,7385	-	0,7385	záhrady	0112003/5	0,7385

Čís.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapu	Plocha lokality [ha]		Záber PPF [ha]				Záber ostatných ploch [ha] NPPF	
				Celkom		Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	v ZÚ	Z toho mimo ZÚ		
				v ZU	mimo ZÚ						
10/r	Ludanice Nad ihriskom-západ	ŠP	I.	0,0914	-	0,0914	0,0914	orná pôda	0144202/3	-	
11/r	Ludanice Pod ihriskom	ŠP	I.	0,9290	0,9290	-	0,9290	orná pôda	0112003/5	0,9290	
12/z	Ludanice Pri ihrisku - západ	RD,OV VZ,DO TI	I.	4,1137	-	4,1137	4,1137	orná pôda	0144002/3	-	
13/o	Ludanice Pri ihrisku - juh	RD, DO, TI	I.	5,7676	-	5,7676	5,7676	orná pôda	0144002/3	-	
14/r	Ludanice Pri Chrabianskom kanály	RE,ŠP, OV	I.	1,2352	-	1,2352	1,2352	orná pôda	0112003/5	-	
15/v	Ludanice-Nad Agrochemickým podnikom	PA	I.	2,3808	-	2,3808	2,3808	orná pôda	0144002/3	-	
16/r	Ludanice-Pri strelnici	RE,ŠP	I.	4,2593	-	4,2593	4,2593	oná pôda	0144402/3 0144002/3 0144202/3 0151203/6	2,3808	
17/o	Mýtna Nová Ves - severozápad	RD DO	I.	0,8413	0,8413	-	0,8413	záhrady	0112003/5	0,8413	
18/o	Mýtna Nová Ves - juhozápad	RD,DO TI	I.	2,3061	2,3061	-	2,3061	záhrady	0112003/5	2,3061	
19/o	Mýtna Nová Ves - juhovýchod	RD,DO TI	I.	3,1023	3,1023	-	3,1023	záhrady	0112003/5	3,1023	
20/z	Mýtna Nová Ves - Pod iheriskom	RD,OV ,DO, TI,VZ	I.	1,8957	-	1,8957	1,8957	oná pôda	0112003/5	1,8957	
	Celkom			45,9829	17,6636	28,3193	45,9829		17,6636	28,3193	

Tabuľka č.2**II. etapa do roku 2030 - výhľad**

Čís.	Názov lokality Lok./funk. využ. územ.	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Záber PPF [ha]		Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	v ZÚ	Z toho mimo ZÚ				v ZÚ	Z toho mimo ZÚ	
21/o	Ludanice „Kapitulské“	RD, DO, TI, VZ	II	9,9155	-	9,9155	9,9155	orná pôda	0144002/3	-	9,9155	-
22/o	Ludanice Pri bytovkách- východ	BD	II.	0,5456	-	0,5456	0,5456	orná pôda	0112003/5	-	0,5456	-
23/o	Ludanice „Brehy“	RD, DO, TI, VZ	II.	6,4771	-	6,4771	6,4771	orná pôda	0112003/5	-	6,4771	-
24/z	Mýtna Nová Ves - západ	RD,OV PA,VZ	II.	3,8117	-	3,8117	3,8117	orná pôda	0112003/5	-	3,8117	-
25/z	Mýtna Nová Ves - východ	RD,DO TI,VZ	II.	7,5913	-	7,5913	7,5913	orná pôda	0112003/5	-	7,5913	-
26/r	Mýtna Nová Ves - Pod Longošom	RE,ŠP	II.	0,6134	-	0,6134	0,6134	orná pôda	0144002/3	-	0,6134	-
27/v	Ludanice - Pod Agrochemickým podnikom	ZD	II.	0,5224	-	0,5224	0,5224	orná pôda	0106002/2	-	0,5224	-
28	Ludanice obchvat cesty I/64	DO	II.	1,8350	-	1,8350	1,8350	orná pôda	0106002/2 0107003/4 0112003/5	- 0,0500 0,7100	1,0750 0,0500 0,7100	-
	Celkom			31,3120	-	31,3120	31,3120			-	31,3120	-

Udelenie súhlasu na možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. §20 písm. b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, udelil podľa ust. §13 citovaného zákona

súhlas

k možnému budúcomu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (číslo listu 2007/00326 zo dňa 17.9.2007).

- I. Súhlas sa týka poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové zámery uvedené v tabuľke číslo 1 a 2.
- II. Súhlas bol udelený za nasledovných podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa §17 zákona povinnosť vykonať skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods. 2 zákona.
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. §12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy).

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich umiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita RZ 21/o a RZ 13/o môže byť použitá pre stanovené účely až po zaplnení ostatných lokalít uvedených v tomto súhlase, s tým, že jednotlivé lokality budú zapĺňané postupne bez vytvárania nezastavaných prelúk a enkláv.

Lokalita RZ 4/v môže byť použitá pre účely výroby postupne, bez vytvárania nezastavaných prelúk až po zaplnení **lokality RZ 3/v.**

- 5) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude splňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPU v Topoľčanoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
- III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.
- IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona.
- V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárasu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.

2.15 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a eliminovať existujúce nepriaznivé vplyvy.

Pre dosiahnutie týchto cieľov a ÚPN obce Ludanice navrhuje:

- vylúčiť tranzitnú dopravu zo zastavaného územia obce, čím sa zvýsi kvalita životného prostredia a bezpečnosť v území,
- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene a doplnením nových športovo-oddychových plôch,
- lokalizovať mimo hranice zastavaného územia obce navrhované podnikateľské aktivity s výrobnými a skladovými prevádzkami, ktoré by mohli znečisťovať životné prostredie,
- plynofikovať navrhované rozvojové zámery - chrániť kvalitu ovzdušia,

- vybudovať verejnú kanalizáciu - zamedziť znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedziť vytváraniu nepovolených skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Pri uvažovanom náraste počtu obyvateľov v 1. etape na cca 2300 obyvateľov a v 2. etape až na 2 600 obyvateľov v návrhovom období do roku 2030 bude potrebné podporiť aj vznik nových pracovných príležitostí, aby sa predišlo nepriaznivému vývoju zamestnanosti. ÚPN obce vytvára územné predpoklady pre rozvoj podnikateľských aktivít, bývania a rekreácie, čím vzniká predpoklad pre vytvorenie nových pracovných príležitostí v obci.

ÚPN obce navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla:

- vytváraním podmienok pre stabilizáciu existujúcich a vznik nových pracovných aktivít v obci,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do nových rozvojových lokalít,
- vytváraním predpokladov pre vznik podnikateľských zón v severnej časti katastra,
- rozvojom rekreácie so zameraním na agroturistiku, poznávaciu a pobytovú turistiku, s vytvorením nových pracovných miest v oblasti služieb (rekreácie, cestovnom ruchu, agroturistike a prechodnom ubytovaní).

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie konceptu riešenia ÚPN obce Ludanice z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti služieb, včítane sociálnych služieb, ubytovacích zariadení pre starých ľudí aj imobilných, vytváranie predpokladov pre udržanie mladej generácie v obci - budovaním sociálnych bytov a zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku z obce i mimo nej,
- rešpektovanie kultúrno-historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich dané prostredie,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít občanov a rekreatív,
- zlepšenie dostupnosti do zamestnania vytvorením nových pracovných príležitostí v obci.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie

Hodnotenie ÚPN obce Ludanice z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, podnik. aktivít a rekreácie,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci,
- revitalizácia devastovaných plôch.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť územného plánu obce Ludanice obsahuje v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, vrátane smerných častí, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky jeho využitia a pravidlá pre umiestňovanie stavieb. Pri tvorbe týchto zásad sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Základná rozvojová konцепcia riešenia rešpektuje rozvojové zámery regionálnej úrovne, vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitriansky kraj a funkčno-prevádzkové a kompozično-priestorové požiadavky na budúci rozvoj obce.

Podľa prevládajúcich činností je riešené územie rozčlenené na funkčné a priestorovo homogénne

urbanistické celky:

- **urbanizované zóny obce**
 - **existujúca zastavaná štruktúra**, ktorá predstavujú stabilizované územie obce, v ktorom sa nepredpokladajú rozsiahle funkčné zmeny,
 - **rozvojové zámery s označením RZ 1-28**, ktoré predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba,
- **neurbanizované zóny krajnej štruktúry.**

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičné

V urbanistickej koncepcii navrhujeme:

v katastrálnom území obce zachovať

- optimálnu funkčnú a priestorovú rovnováhu v území, biologickú rozmanitosť prírodného prostredia a jeho ekostabilizačných hodnôt,
- dotvoriť charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny –ornej pôdy líniovými prvkami zelene (v zmysle návrhov MÚSES).
- typickú siluetu zástavby a dialkové pohľady na obec;

v zastavanom území obce

- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce s typickou parceláciou a uličnou zástavbou, ktorá dotvára charakter historického pôdorysu sídla,
- zachovať kompaktný pôdorys obce Ludanice a hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby vymedzenú komunikačným systémom,
- funkčne a priestorovo dotvoriť existujúcu urbanistickú štruktúru zástavby v ťažiskovom priestore - pôvodné námestie a priestor okolo kostola ako aj novodobé námestie pred kultúrnym domom,
- zachovať charakter vidieckej zástavby, novú výstavbu prispôsobiť meríkom a tvaroslovím pôvodnej štruktúre zástavby.
- skompletizovať existujúcu štruktúru zástavby, využitím voľných prelúk v pôvodnej uličnej fronte – doplniť uličný typ zástavby,
- rozšíriť existujúcu urbanistickú štruktúru do voľnej poľnohospodárskej krajiny v kontaktných polohách so zástavbou –predĺžením slepých ulíc v časti Mýta Nová Ves,
- dotvoriť vstupnú bránu do obce v smere od Topoľčian – doplniť ČSPH Jurki o nové služby pre motoristov,
- územne prepojiť severnú a južnú časť Mýtnej Novej Vsi a vytvoriť lokálne centrum.

Funkčno-prevádzkové regulatívy

ÚPN obce Ludanice navrhuje využiť riešené územie pre nasledovné prioritné funkcie:

- bývanie – rodinné a bytové domy,
- občianska vybavenosť základná,
- výroba – zameraná na poľnohospodárstvo a podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné, obslužné a skladové,
- rekreácia miestneho až regionálneho významu,
- dopravná a technická infraštruktúra.

Pre tieto funkcie sa navrhuje využiť disponibilný potenciál územia:

- **v hraniciach zastavaného územia obce** (preluky a nevyužité plochy - nadmerné záhrady),
- **mimo hranice zastavaného územia mesta** (plochy poľnohospodárskej pôdy v kontakte so zastavaným územím obce).

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre:

- **obytné územie** - optimálna intenzifikácia existujúcej obytnej štruktúry zástavby a zhodnotenie potenciálu územia pre rôzne formy bývania v hraniciach zastavaného územia a na plochách PPF, v dotyku so zastavaným územím obce,
- **zmiešané územie** - polyfunkčné využitie navrhovaných plôch pre funkciu: bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a podnikateľských aktivít obslužných,
- **rekreačné územie** - doplnenie plôch pre každodennú rekreáciu a šport do obytného územia, optimálne využitie potenciálu katastrálneho územia pre rozvoj rekreácie miestneho až regionálneho významu,